

## Proprietà di lusso con tre camere da letto e piscina privata in una posizione ricercata



**Riferimento:** 8207

**Località:** Playa del Duque

**Complesso:** Baobab Domains

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,295,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 156 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 130 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Zona bimbo, Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi
- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

# Proprietà di lusso con tre camere da letto e piscina privata in una posizione ricercata

Proprietà esclusiva!

È con immenso piacere che Clear Blue Skies Group SL presenta questo splendido e modernissimo appartamento con tre camere da letto nell'esclusivo complesso Baobab Suites, nella zona Del Duque di Costa Adeje.

Costa Adeje è la zona principale del sud di Tenerife, ricca di tutto a 5 stelle. Ha una splendida spiaggia di sabbia dorata, Playa del Duque, il centro commerciale più esclusivo di Tenerife, Plaza del Duque e una miriade di bellissimi negozi, hotel, ristoranti e bar di lusso. Vicino all'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è a 20 minuti di auto e le località turistiche di Playa de las Americas e Los Cristianos sono nelle vicinanze. Sono disponibili tutti i tipi di attività sportive, in particolare sport acquatici, e ci sono diversi campi da golf di alto livello nelle vicinanze.

Baobab Suites è uno splendido complesso turistico sicuro, in posizione elevata vicino alla spiaggia Del Duque, e dispone di tutti i servizi che ci si aspetta da un hotel a 5 stelle, come reception, miniclub, club sportivo, bar, ristoranti di qualità, piscine riscaldate e numerose aree per prendere il sole e rilassarsi.

Questo magnifico e moderno appartamento al piano terra è completamente attrezzato, pronto all'uso e completamente arredato. L'ampia zona giorno di 155 m<sup>2</sup> comprende tre ampie camere da letto, tutte con armadi a muro e accesso alla terrazza, tre bagni di lusso, un bagno per gli ospiti e un ripostiglio. La cucina è a pianta aperta con un'isola centrale e posti a sedere, e il bellissimo salotto con aria condizionata conduce attraverso porte a tutta altezza a un'ampia terrazza con tende da sole retrattili. Oltre la terrazza c'è una piscina privata e incredibilmente, la tua spiaggia privata che offre splendide viste su Costa Adeje e sull'Oceano Atlantico. C'è anche l'accesso diretto alla piscina comune e alle aree prendisole. Oltre a tutto questo, sono inclusi anche un parcheggio interno e un comodo ripostiglio.

Questa è una proprietà di una bellezza mozzafiato, adatta a un acquirente estremamente esigente. Una fantastica casa per le vacanze con la possibilità di affittarla tramite la reception dell'hotel per generare un reddito, davvero la casa per le vacanze perfetta. Se solo il meglio è abbastanza buono per te, ti preghiamo di contattare Clear Blue Skies Group SL presso il nostro ufficio amichevole nelle vicinanze di Fañabé Plaza per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento anticipato per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

