

## Propiedad de lujo de tres dormitorios con piscina privada en una ubicación privilegiada



**Referencia:** 8207

**Localidad:** Playa del Duque

**Complejo:** Baobab Domains

**Tipo:** Apartamento

**Situación:** A la venta

**Precio:** €1,295,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 3

• **Aseos:** 1

• **Interno (m2):** 156 m<sup>2</sup>

• **Terraza (m2):** 130 m<sup>2</sup>

• **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Recepción 24h, Zona para Niños, Piscina para Niños, Complejo Cerrado, Piscina Exterior Climatizada, Instalaciones Deportivas
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Piscina Privada, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Baño con ducha, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Piscina, Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

# Propiedad de lujo de tres dormitorios con piscina privada en una ubicación privilegiada

Propiedad Exclusiva!

Es un gran placer para Clear Blue Skies Group SL presentar este hermoso y ultra moderno apartamento de tres dormitorios en el exclusivo complejo Baobab Suites, en la zona Del Duque de Costa Adeje.

Costa Adeje es la zona más exclusiva del sur de Tenerife, repleta de todo tipo de establecimientos de 5 estrellas. Cuenta con una preciosa playa de arena dorada, Playa del Duque, el centro comercial más exclusivo de Tenerife, Plaza del Duque y una gran cantidad de preciosas tiendas, hoteles, restaurantes y bares de lujo. Cerca de la autopista TF1, el aeropuerto de Tenerife Sur está a 20 minutos en coche y las ciudades turísticas de Playa de las Américas y Los Cristianos están cerca. Se pueden practicar todo tipo de actividades deportivas, en particular deportes acuáticos, y hay varios campos de golf de primer nivel cerca.

Baobab Suites es un hermoso complejo turístico seguro, en una posición elevada cerca de la playa Del Duque, y tiene todas las características que uno esperaría de un hotel de 5 estrellas como recepción, club infantil, club deportivo, bar, restaurantes de calidad, piscinas climatizadas y muchas áreas para tomar el sol y relajarse.

Este magnífico y moderno apartamento en planta baja se entrega completamente equipado, listo para usar y completamente amueblado. La espaciosa superficie habitable de 155 m<sup>2</sup> consta de tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados y acceso a la terraza, tres baños de lujo, un aseo de invitados y un lavadero. La cocina es de planta abierta con una isla central y asientos, y el hermoso salón con aire acondicionado conduce a través de puertas de altura completa a una gran terraza con toldos retráctiles. Más allá de la terraza hay una piscina privada e increíblemente, su propia playa privada que ofrece espléndidas vistas a Costa Adeje y al Océano Atlántico. También hay acceso directo a la piscina comunitaria y áreas para tomar el sol. Además de todo esto, también se incluye una plaza de aparcamiento interior y un práctico trastero.

Se trata de una propiedad de una belleza impresionante, adecuada para un comprador extremadamente exigente. Una gran casa de vacaciones con la posibilidad de alquilarla a través de la recepción del hotel para generar ingresos, sin duda la casa de vacaciones perfecta. Si solo lo mejor es suficiente para usted, póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL en nuestra cercana y amable oficina en Fañabé Plaza para obtener más información y concertar una cita para visitarla lo antes posible.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

