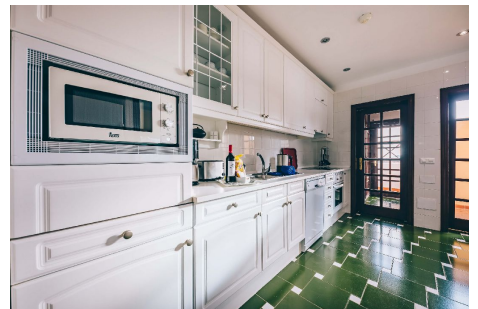
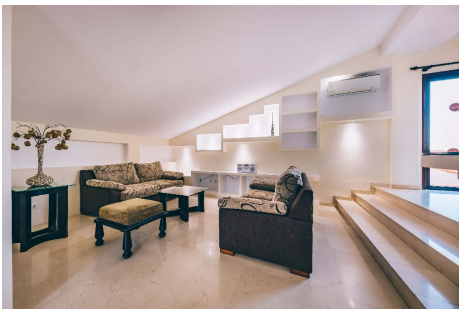
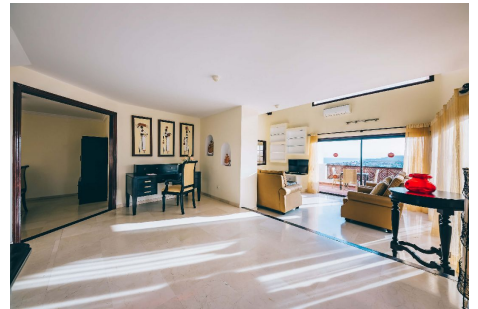


Einmalige Gelegenheit, die Präsidentensuite in einem gut etablierten Ferienkomplex zu erwerben



Referenz: 8201

Gegend: San Miguel de Abona

Komplex: Parque Albatros

Typ: Wohnung (dreistöckiges Haus)

Status: **Verkauft**

Preis: €690,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Intern (m2):** 199 m²
- **Terrasse (m2):** 140 m²

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Gemeinschaftsschwimmbad, Fahrstuhl
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** eigene Terrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Einmalige Gelegenheit, die Präsidentensuite in einem gut etablierten Ferienkomplex zu erwerben

Clear Blue Skies Group SL freut sich, die beeindruckende Präsidentensuite mit vier Schlafzimmern im Royale Park Albatros, Golf del Sur im Süden Teneriffas zum Verkauf anbieten zu können.

Golf del Sur liegt eine Ausfahrt südlich der Autobahn TF1 vom Flughafen Teneriffa Süd und etwa zwanzig Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt, nämlich Los Cristianos und Playa de las Americas. Sie können auch einen schönen Spaziergang entlang der Strandpromenade zum traditionellen Fischerdorf Los Abrigos mit seinen zahlreichen Fischrestaurants machen. Golf del Sur begann als Golfplatz und ist heute zusammen mit dem nahe gelegenen Amarilla Golf ein eigenständiger Ferienort. Das bedeutet, dass sich direkt vor der Haustür zwei Golfplätze der Spitzenklasse befinden. In San Blas, dem Handelszentrum, gibt es eine Reihe von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, eine Arztpraxis usw., während der benachbarte Ferienort Amarilla Golf die Heimat des Jachthafens von San Miguel ist.

Royal Park Albatros ist ein beliebter Komplex mit einem großen Swimmingpool und einer Liegewiese. Zahlreiche lokale Annehmlichkeiten, das Meer und die atemberaubende natürliche Küste sind bequem zu Fuß erreichbar.

Dieses wunderbare Anwesen ist das Kronjuwel dieses schönen Resorts. Es ist klimatisiert, möbliert und erstreckt sich über die drei oberen Stockwerke. Dieses fantastische Anwesen bietet eine Wohnfläche von 98 m² und eine 29 m² große Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, die dramatische Bergsicht sowie auf die attraktive Poolterrasse und die Gärten. Im Inneren gibt es drei Ebenen. Auf der unteren Ebene finden Sie das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie ein Gäste-Duschbad und drei weitere Schlafzimmer mit eingebauten Spiegelschränken. Die Küche ist separat, voll ausgestattet und befindet sich auf der mittleren Etage, wo Sie auch einen Hauswirtschafts-/Abstellraum, eine Gästetoilette und das geräumige Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe finden, das die Pracht dieses beeindruckenden Wohnraums unterstreicht. Auf der oberen Etage gibt es ein weiteres Wohnzimmer von beträchtlicher Größe, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Zusammenfassend handelt es sich um ein einzigartiges Anwesen, das in seiner Größe mit einer großen Villa vergleichbar ist und viele Besonderheiten aufweist, die man gesehen haben muss, um sie zu würdigen, insbesondere die wunderschönen Möbel. Bitte rufen Sie noch heute unser freundliches Büro der Clear Blue Skies Group SL in Fañabé Plaza an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

