

# ClearBlueSkies

## Ongelooflijk perceel en project voor nieuwbouw vrijstaande villa



**Referentie:** 8198

**Plaats:** Torviscas Alto

**Type:** Land (grondstuk)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €840,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Perceel (m2):** 580 M<sup>2</sup>

# Ongelooflijk perceel en project voor nieuwbouw vrijstaande villa

Clear Blue Skies heeft het genoegen om u dit uitzonderlijke bouwperceel te presenteren dat een bouwvergunning heeft met "Proyecto Basico" voor het geïllustreerde villaproject in de zeer gewilde wijk Roque del Conde in het gebied Torviscas Alto van Costa Adeje. Roque del Conde heeft zichzelf gevestigd als een rustige, residentiële locatie, genesteld op de heuvel met uitzicht op de populairste kustplaatsen van de beroemde Costa Adeje-kustlijn van Tenerife. Er zijn verschillende soorten onroerend goed in dit gebied, maar het bovenste gedeelte is gereserveerd voor de meest exclusieve, vrijstaande huizen met onovertroffen panoramische uitzichten, waarvan dit onroerend goed een schitterend voorbeeld zal zijn.

Dit luxe huis is ontworpen over drie verdiepingen en belooft onbeschaamd extravagant te zijn met een glazen lift naar alle verdiepingen, een smart home-systeem, geavanceerde verlichtings- en klimaatsystemen en is uitgerust met alleen de hoogste kwaliteit armaturen en fittingen. Toegankelijk via elektrische poorten, er zal een externe parkeerplaats zijn, evenals een beveiligde garage voor één auto op de benedenverdieping. De garage leidt naar een gebied dat een ruime fitnessruimte, een badkamer, een thuisbioscoop en twee bergingen met openslaande deuren naar een klein, afgesloten patio-gebied zal omvatten.

Als we de fantastische lift naar boven nemen, komen we aan in de ontvangstruimte, grenzend aan een opvallende trap en de prachtige keuken/eetruimte van het pand. Dit gebied zal volledig open zijn naar de lounge met kamerhoge beglazing en deuren aan de voor- en zijkant met uitzicht op de terrassen bij het zwembad. Aan de achterkant van de keuken zal een handige bijkeuken zijn en er zal een kantoor op de begane grond zijn. Daarnaast zal er op deze verdieping een tweepersoonsslaapkamer zijn met een kleedkamer en een prachtige badkamer.

De bovenste verdieping zal bestaan uit een grote hoofdslaapkamer met een prachtige halfopen badkamer ensuite met een luxe vrijstaand bad, dubbele douchecabine en inbouwkasten. Er zullen nog twee slaapkamers op de bovenste verdieping zijn; een tweepersoons en een eenpersoons, beide met inbouwkasten en een gedeelde doucheruimte. Alle drie de slaapkamers zullen van vloer tot plafond beglazing hebben aan de voorkant van het pand en glazen deuren die uitkomen op een enorm balkonterras.

Extern zijn er 150m<sup>2</sup> aan terrassen, 60m<sup>2</sup> aan tropische tuinen en een ongelooflijk verwarmd infinity pool. De buitenruimtes worden aangelegd om een keuze te bieden uit overdekte terrassen, verzonken terrassen en volledig open terrassen, en zullen voorzien zijn van een eigentijds glazen balustradesysteem.

Dit is een werkelijk unieke kans om de eerste eigenaar te worden van dit iconische huis op een heuvel in een van de meest exclusieve woonwijken van Tenerife Zuid. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons nabijgelegen vriendelijke kantoor voor meer informatie en om een bezoek aan de locatie te regelen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

