

ClearBlueSkies

Incredibile terreno e progetto per villa indipendente di nuova costruzione



Riferimento: 8198

Località: Torviscas Alto

Tipo: Terra (Terreno)

Stato: Vendita

Prezzo: €840,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Trama (m2):** 580 m²

Incredibile terreno e progetto per villa indipendente di nuova costruzione

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare questo eccezionale terreno edificabile che ha una licenza di pianificazione con "Proyecto Basico" per il progetto di villa illustrato nel quartiere molto ricercato di Roque del Conde nella zona di Torviscas Alto a Costa Adeje. Roque del Conde si è affermata come una posizione residenziale tranquilla, incastonata sulla collina che domina le località costiere più popolari della famosa costa di Costa Adeje a Tenerife. Ci sono una varietà di tipologie di proprietà in questa zona, ma la sezione superiore è riservata alle case unifamiliari più esclusive con viste panoramiche imbattibili, di cui questa proprietà sarà un esempio brillante.

Progettata su tre livelli, questa casa di lusso promette di essere sfacciatamente stravagante, vantando un ascensore in vetro per tutti i piani, un sistema di domotica, sistemi di illuminazione e climatizzazione sofisticati e dotata solo di infissi e accessori di altissima qualità. Accessibile tramite cancelli elettrici, ci saranno parcheggi esterni e un garage sicuro per un'auto al piano inferiore. Il garage conduce a un'area che comprenderà una spaziosa palestra, un bagno, una sala home cinema e due ripostigli con porte finestre che si aprono su un piccolo patio chiuso.

Prendendo il favoloso ascensore al piano superiore, arriviamo nella zona della reception, adiacente a una scala di rappresentanza e alla splendida cucina/sala da pranzo della proprietà. Questa zona sarà completamente open space sul salotto con vetrate a tutta altezza e porte sul davanti e sul lato per affacciarsi sulle terrazze della piscina. Sul retro della cucina ci sarà un utile spazio di servizio e ci sarà un ufficio al piano terra. Inoltre, a questo livello ci sarà una camera da letto matrimoniale con uno spogliatoio e un bellissimo bagno.

Il piano superiore sarà composto da una grande camera da letto padronale con un meraviglioso bagno semi-aperto ensuite con una lussuosa vasca da bagno indipendente, cabina doccia doppia e armadi a muro. Ci saranno altre due camere da letto all'ultimo piano; una matrimoniale e una singola, entrambe con armadi a muro e condividono un bagno con doccia. Tutte e tre le camere da letto saranno dotate di vetrate a tutta altezza sulla parte anteriore della proprietà e porte in vetro che si aprono su un'enorme terrazza con balcone.

Esternamente, ci saranno 150 m² di terrazze, 60 m² di giardini tropicali e un'incredibile piscina a sfioro riscaldata. Le aree esterne saranno paesaggistiche per offrire una scelta di terrazze coperte, terrazze incassate e terrazze completamente aperte, e saranno dotate di un moderno sistema di balaustrate in vetro.

Questa è un'opportunità davvero unica per essere il primo proprietario di questa iconica casa in collina in una delle zone residenziali più esclusive di Tenerife sud. Contatta Clear Blue Skies presso il nostro ufficio amichevole nelle vicinanze per maggiori informazioni e per organizzare una visita in loco.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

