

Incredibile terreno e progetto per una villa indipendente di nuova costruzione



Riferimento: 8198

Località: Torviscas Alto

Tipo: Terra (Terreno)

Stato: Vendita

Prezzo: €650,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Trama (m2):** 580 m²

Incredibile terreno e progetto per una villa indipendente di nuova costruzione

Clear Blue Skies ha il grande piacere di presentare questo eccezionale terreno edificabile, dotato di licenza edilizia con "Proyecto Basico" per il progetto di villa illustrato nel ricercatissimo quartiere di Roque del Conde, nella zona di Torviscas Alto a Costa Adeje. Roque del Conde si è affermata come una tranquilla località residenziale, adagiata sulla collina che domina le località costiere più famose della famosa Costa Adeje di Tenerife. In questa zona sono presenti diverse tipologie immobiliari, ma la parte superiore è riservata alle case unifamiliari più esclusive, con viste panoramiche impareggiabili, di cui questa proprietà sarà un esempio lampante.

Disposta su tre livelli, questa lussuosa casa promette di essere sfacciatamente stravagante, vantando un ascensore in vetro che collega tutti i piani, un sistema di domotica, sistemi di illuminazione e climatizzazione sofisticati e dotata solo di infissi e accessori di altissima qualità. L'accesso avviene tramite cancelli elettrici; al piano inferiore saranno disponibili un parcheggio esterno e un garage custodito per un'auto. Il garage conduce a un'area che comprenderà una spaziosa palestra, un bagno, una sala home cinema e due ripostigli con porte finestre che si aprono su un piccolo patio chiuso.

Prendendo il favoloso ascensore che sale al piano superiore, arriviamo nella zona reception, adiacente a una scala di pregio e alla splendida cucina/sala da pranzo della proprietà. Questa zona sarà completamente aperta sul soggiorno, con vetrate a tutta altezza e porte che si aprono sul fronte e lato per affacciarsi sulle terrazze della piscina. Sul retro della cucina ci sarà un utile spazio di servizio e un ufficio al piano terra. Inoltre, a questo livello ci sarà una camera da letto matrimoniale con cabina armadio e un bellissimo bagno.

Il piano superiore comprenderà un'ampia camera da letto padronale con uno splendido bagno privato semi-aperto con una lussuosa vasca freestanding, cabina doccia doppia e armadi a muro. Ci saranno altre due camere da letto all'ultimo piano; Una matrimoniale e una singola, entrambe con armadi a muro e bagno con doccia in comune. Tutte e tre le camere da letto saranno dotate di vetrate a tutta altezza sulla parte anteriore della proprietà e porte-finestre che si aprono su un'ampia terrazza con balcone.

Esternamente, ci saranno 150 m² di terrazze, 60 m² di giardini tropicali e un'incredibile piscina a sfioro riscaldata. Gli spazi esterni saranno paesaggistici per offrire una scelta di terrazze coperte, terrazze ribassate e terrazze completamente aperte, e saranno dotati di un moderno sistema di balaustre in vetro.

Ora scontato di oltre 100.000€ euro. Questa è un'opportunità davvero unica per essere il primo proprietario di questa iconica casa in collina in una delle zone residenziali più esclusive del sud di Tenerife. Per maggiori informazioni e per organizzare una visita in loco, contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio più vicino.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

