

## Terrain et projet incroyables pour une villa individuelle de nouvelle construction



**Référence:** 8198

**Localité:** Torviscas Alto

**Type:** Terrain (Terrain)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €840,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Parcelle (m2):** 580 M<sup>2</sup>

# Terrain et projet incroyables pour une villa individuelle de nouvelle construction

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce terrain à bâtir exceptionnel qui dispose d'un permis de construire avec « Proyecto Basico » pour le projet de villa illustré dans le quartier très prisé de Roque del Conde dans la zone Torviscas Alto de Costa Adeje. Roque del Conde s'est imposé comme un endroit résidentiel paisible, niché à flanc de colline surplombant les stations balnéaires les plus populaires de la célèbre côte de Costa Adeje à Tenerife. Il existe une variété de types de propriétés dans cette zone, mais la partie supérieure est réservée aux maisons individuelles les plus exclusives avec des vues panoramiques imbattables, dont cette propriété sera un brillant exemple.

Conçue sur trois niveaux, cette maison de luxe promet d'être résolument extravagante avec un ascenseur en verre à tous les étages, un système de maison intelligente, des systèmes d'éclairage et de climatisation sophistiqués et équipée uniquement d'équipements et d'accessoires de la plus haute qualité. Accessible par un portail électrique, il y aura un parking extérieur ainsi qu'un garage sécurisé pour une voiture au niveau inférieur. Le garage mène à une zone qui comprendra une salle de sport spacieuse, une salle de bain, une salle de cinéma maison et deux débarras avec des portes-fenêtres ouvrant sur un petit patio fermé.

En prenant le fabuleux ascenseur à l'étage, nous arrivons dans la zone de réception, adjacente à un escalier de marque et à la superbe cuisine / salle à manger de la propriété. Cet espace sera entièrement ouvert sur le salon qui dispose de vitrages du sol au plafond et de portes à l'avant et sur le côté pour donner sur les terrasses de la piscine. À l'arrière de la cuisine, il y aura un espace utilitaire utile et il y aura un bureau au rez-de-chaussée. De plus, à ce niveau, il y aura une chambre double avec un dressing et une belle salle de bain.

L'étage supérieur comprendra une grande chambre principale avec une magnifique salle de bain semi-ouverte avec une luxueuse baignoire autoportante, une cabine de douche double et des placards intégrés. Il y aura deux autres chambres au dernier étage ; une double et une simple, toutes deux avec placards intégrés et partageant une salle de douche. Les trois chambres seront dotées de vitrages du sol au plafond à l'avant de la propriété et de portes vitrées ouvrant sur une immense terrasse-balcon.

A l'extérieur, 150 m<sup>2</sup> de terrasses, 60 m<sup>2</sup> de jardins tropicaux et une incroyable piscine à débordement chauffée seront aménagés. Les espaces extérieurs seront aménagés pour offrir un choix de terrasses couvertes, de terrasses en contrebas et de terrasses entièrement ouvertes, et seront dotés d'un système de balustrades en verre contemporain.

Il s'agit d'une opportunité véritablement unique d'être le premier propriétaire de cette maison emblématique à flanc de colline dans l'un des quartiers résidentiels les plus chics du sud de Tenerife. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre bureau à proximité pour plus d'informations et pour organiser une visite du site.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

