Terrain et projet incroyables pour une villa individuelle neuve

Référence: 8198
Localité: Torviscas Alto
Type: Terrain (Terrain)
Statut: A Vendre
Prix: €765,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Parcelle (m2):** 580 M^2

Terrain et projet incroyables pour une villa individuelle neuve

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce terrain à bâtir exceptionnel, bénéficiant d'un permis de construire « Proyecto Basico », pour le projet de villa illustré, situé dans le quartier très prisé de Roque del Conde, dans le quartier de Torviscas Alto, à Costa Adeje. Roque del Conde s'est imposé comme un lieu résidentiel paisible, niché à flanc de colline surplombant les stations balnéaires les plus prisées de la célèbre Costa Adeje, à Tenerife. On y trouve une grande variété de types de propriétés, mais la partie supérieure est réservée aux maisons individuelles les plus exclusives, offrant une vue panoramique imprenable, dont cette propriété sera un parfait exemple.

Conçue sur trois niveaux, cette maison de luxe promet une extravagance sans faille. Elle est dotée d'un ascenseur vitré desservant tous les étages, d'un système domotique, de systèmes d'éclairage et de climatisation sophistiqués, ainsi que d'équipements haut de gamme. Accessible par un portail électrique, elle comprendra un parking extérieur ainsi qu'un garage sécurisé pour une voiture au niveau inférieur. Ce dernier mène à un espace comprenant une spacieuse salle de sport, une salle de bains, une salle de cinéma et deux celliers avec portes-fenêtres ouvrant sur un petit patio clos.

En empruntant le fabuleux ascenseur, nous accédons à l'étage, à la réception, adjacente à un escalier imposant et à la superbe cuisine/salle à manger. Cet espace sera entièrement ouvert sur le salon, doté de baies vitrées et de portes-fenêtres donnant sur les terrasses de la piscine. À l'arrière de la cuisine, une buanderie pratique et un bureau seront aménagés au rez-de-chaussée. À ce niveau, se trouvent également une chambre double avec dressing et une belle salle de bains.

L'étage supérieur comprendra une grande chambre principale avec une magnifique salle de bains semi-ouverte attenante, équipée d'une luxueuse baignoire îlot, d'une double cabine de douche et de placards intégrés. Deux autres chambres, une double et une simple, seront également aménagées au dernier étage, toutes deux avec placards intégrés et partageant une salle de douche. Les trois chambres seront dotées de baies vitrées donnant sur l'avant de la propriété et de portes-fenêtres ouvrant sur un immense balcon-terrasse.

À l'extérieur, 150 m² de terrasses, 60 m² de jardins tropicaux et une incroyable piscine à débordement chauffée seront aménagés. Les espaces extérieurs seront aménagés avec un choix de terrasses couvertes, en contrebas et entièrement ouvertes, et seront dotés d'un système de balustrades en verre contemporain.

Réduction de 75 000 €. C'est une opportunité unique de devenir le premier propriétaire de cette maison emblématique à flanc de colline, dans l'un des quartiers résidentiels les plus chics du sud de Tenerife. Pour plus d'informations et pour organiser une visite du site, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence à proximité.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.