

Increíble parcela y proyecto para chalet independiente de nueva construcción



Referencia: 8198

Localidad: Torviscas Alto

Tipo: Terreno (Parcela)

Situación: A la venta

Precio: €650,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Parcela (m2):** 580 m²

Increíble parcela y proyecto para chalet independiente de nueva construcción

Clear Blue Skies tiene el gran placer de presentar esta excepcional parcela edificable que cuenta con una Licencia de Planificación con "Proyecto Básico" para el proyecto de villa ilustrado en el codiciado vecindario de Roque del Conde en la zona de Torviscas Alto de Costa Adeje. Roque del Conde se ha consolidado como una tranquila ubicación residencial, enclavada en la ladera con vistas a los centros turísticos costeros más populares de la famosa costa de Costa Adeje en Tenerife. Hay una variedad de tipos de propiedades en esta zona, pero la parte superior está reservada para las casas unifamiliares más exclusivas con vistas panorámicas inmejorables, de las cuales esta propiedad será un claro ejemplo.

Diseñada en tres niveles, esta lujosa casa promete ser extravagante sin complejos, con un ascensor de cristal que lleva a todas las plantas, un sistema de domótica, sofisticados sistemas de iluminación y climatización, y equipada con accesorios y accesorios de la más alta calidad. Se accede a través de puertas eléctricas, habrá estacionamiento externo, así como un garaje seguro para un automóvil en el nivel inferior. El garaje da acceso a una zona que incorporará un amplio gimnasio, un baño, una sala de cine y dos trasteros con puertas que dan a un pequeño patio cerrado.

Subiendo en el fabuloso ascensor, llegamos a la recepción, junto a una imponente escalera y a la impresionante cocina-comedor de la propiedad. Esta zona estará completamente abierta al salón, que cuenta con ventanas de suelo a techo y puertas que dan a la fachada. Y lateral con vistas a las terrazas de la piscina. Al fondo de la cocina habrá un práctico lavadero y un despacho en la planta baja. Además, en esta planta habrá un dormitorio doble con vestidor y un precioso baño.

La planta superior constará de un amplio dormitorio principal con un maravilloso baño semiabierto en suite con una lujosa bañera exenta, cabina de ducha doble y armarios empotrados. Habrá dos dormitorios más en la planta superior: uno doble y otro individual, ambos con armarios empotrados y baño con ducha compartido. Los tres dormitorios contarán con ventanas de suelo a techo en la parte delantera de la propiedad y puertas de cristal que dan a una enorme terraza-balcón.

En el exterior, habrá 150 m² de terrazas, 60 m² de jardines tropicales y una increíble piscina infinita climatizada. Las zonas exteriores estarán ajardinadas para ofrecer una selección de terrazas cubiertas, terrazas hundidas y terrazas completamente abiertas, y contarán con un moderno sistema de balaustrada de cristal.

Ahora con un precio reducido de más de 100.000 €. Esta es una oportunidad única para ser el primer propietario de esta icónica casa en la ladera de una de las zonas residenciales más exclusivas del sur de Tenerife. Comuníquese con Clear Blue Skies en nuestra amable oficina cercana para obtener más información y concertar una visita al sitio.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

