

Unglaubliches Grundstück und Projekt für den Neubau einer freistehenden Villa



Referenz: 8198

Gegend: Torviscas Alto

Typ: Grundstück (Grundstück)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €840,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Grundstück (m2):** 580 m²

Unglaubliches Grundstück und Projekt für den Neubau einer freistehenden Villa

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses außergewöhnliche Baugrundstück präsentieren zu können, das über eine Baugenehmigung mit „Proyecto Basico“ für das abgebildete Villenprojekt in der äußerst begehrten Nachbarschaft Roque del Conde im Viertel Torviscas Alto in Costa Adeje verfügt. Roque del Conde hat sich als ruhige Wohngegend etabliert, eingebettet in die Hügellandschaft mit Blick auf die beliebtesten Küstenorte an Teneriffas berühmter Küste Costa Adejes. In dieser Gegend gibt es eine Vielzahl von Immobilientypen, aber der obere Abschnitt ist den exklusivsten Einfamilienhäusern mit unschlagbarem Panoramablick vorbehalten, für die dieses Anwesen ein leuchtendes Beispiel sein wird.

Dieses dreistöckige Luxushaus verspricht unverschämte Extravaganz zu sein und verfügt über einen Glasaufzug zu allen Etagen, ein Smart-Home-System, anspruchsvolle Beleuchtungs- und Klimaanlage und ist durchgehend mit den hochwertigsten Einrichtungsgegenständen ausgestattet. Der Zugang erfolgt über elektrische Tore. Auf der unteren Ebene gibt es einen Außenparkplatz sowie eine sichere Garage für ein Auto. Die Garage führt zu einem Bereich, in dem sich ein geräumiger Fitnessraum, ein Badezimmer, ein Heimkinoraum und zwei Lagerräume mit Terrassentüren befinden, die auf einen kleinen, geschlossenen Terrassenbereich führen.

Wenn wir mit dem fantastischen Aufzug nach oben fahren, gelangen wir in den Empfangsbereich, neben einer auffälligen Treppe und dem atemberaubenden Küchen-/Essbereich des Anwesens. Dieser Bereich wird völlig offen zum Wohnzimmer sein, das vom Boden bis zur Decke verglast ist und Türen nach vorne und zur Seite hat, die einen Blick auf die Poolterrassen bieten. Hinter der Küche wird es einen nützlichen Hauswirtschaftsraum geben und im Erdgeschoss wird es ein Büro geben. Darüber hinaus wird es auf dieser Ebene ein Doppelzimmer mit Ankleidezimmer und einem schönen Badezimmer geben.

Das Obergeschoss besteht aus einem großen Hauptschlafzimmer mit einem wunderbaren, halboffenen Badezimmer mit luxuriöser freistehender Badewanne, doppelter Duschkabine und Einbauschränken. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer: ein Doppel- und ein Einzelzimmer, beide mit Einbauschränken und einem gemeinsamen Duschaum. Alle drei Schlafzimmer verfügen über raumhohe Fenster zur Vorderseite des Anwesens und Glastüren, die auf eine riesige Balkonterrasse führen.

Im Außenbereich wird es 150 m² Terrassen, 60 m² tropische Gärten und einen unglaublichen beheizten Infinity-Pool geben. Die Außenbereiche werden landschaftlich gestaltet, sodass Sie zwischen überdachten Terrassen, versunkenen Terrassen und völlig offenen Terrassen wählen können. Außerdem werden sie mit einem modernen Glasgeländersystem ausgestattet.

Dies ist eine wirklich einmalige Gelegenheit, der erste Besitzer dieses ikonischen Hauses am Hang in einer der exklusivsten Wohngegenden im Süden Teneriffas zu werden. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in der Nähe, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

