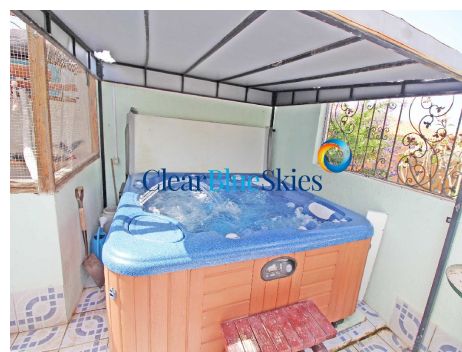


Vrijstaande bungalow op populaire locatie



Referentie: 8192

Plaats: Callao Salvaje

Complex: Sueno Azul

Type: Huis (Bungalow)

Toestand: Teruggetrokken

Prijs: €495,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 2

• **Perceel (m2):** 225 M²

• **intern (m2):** 81 M²

• **Terras (m2):** 140 M²

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijk zwembad
- **Decor:** Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi
- **Buitenkant:** BBQ Ruimte, Tuin, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Potentieel:** Ruimte voor zwembad
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Douche Kamer
- **Extra:** Airconditioning, BBQ, Een niveau, Security Grills

Vrijstaande bungalow op populaire locatie

Clear Blue Skies Group SL presenteert met trots deze vrijstaande bungalow met drie slaapkamers in de wijk Sueño Azul in Callao Salvaje.

Callao Salvaje is een klein vakantieoord aan de rand van het bekende gebied Costa Adeje. Het ligt op slechts tien minuten rijden van zowel de belangrijkste gemeentestad Adeje als de drukke badplaatsen Playa Fañabé, Playa Torviscas en het luxe resort Playa del Duque. Callao Salvaje, hoewel verstoken van de drukte van de grotere badplaatsen, heeft veel winkels, bars en restaurants en heeft een eigen fantastisch strand op korte afstand van deze accommodatie. Dichtbij ligt het naburige zusterresort Playa Paraiso, dat een grotere selectie aan restaurants en bars heeft en een onlangs gebouwd winkelcentrum genaamd Rosa Centre.

Sueño Azul is een zeer populaire gemeenschap die haar bewoners de mogelijkheid biedt om tegen een zeer redelijke dagelijkse vergoeding gebruik te maken van een gemeenschappelijk zwembad met een zeer gezellige poolbar/club.

Dit geweldige pand ligt op een eigen afgesloten perceel van 225m² en is omgeven door privé tropische tuinen en terrassen met een prachtige jacuzzi en een permanente barbecue - ideaal om optimaal te profiteren van het uitzonderlijke klimaat van Callao Salvaje. De huidige eigenaren zijn enthousiaste vogelliefhebbers en hebben een deel van het terras gebruikt om een grote overdekte volière te installeren, maar deze kan gemakkelijk worden verwijderd of aangepast, waardoor een ongelooflijk ruim buitengebied ontstaat dat misschien een privézwembad kan herbergen (onder voorbehoud van het verkrijgen van de juiste toestemming).

Intern heeft de bungalow een zeer mooie indeling met een grote, open keuken/eetkamer/woonkamer met airconditioning die via openslaande deuren naar het terras leidt. De keuken is volledig uitgerust en beschikt over een handige ontbijtbar, marmeren werkbladen en roestvrijstalen apparaten. De hoofdslaapkamer profiteert ook van airconditioning en heeft ingebouwde spiegelkasten en een complete en-suite badkamer. Er is een tweede tweepersoonsslaapkamer met airconditioning en ingebouwde spiegelkasten, een aparte doucheruimte en een derde eenpersoonsslaapkamer met airconditioning.

Er zijn veiligheidsluiken geïnstalleerd bij de bungalow en om de waarde te verhogen, wordt deze verkocht inclusief meubilair. Er is parkeergelegenheid op straat naast het pand, maar een auto is niet noodzakelijk, aangezien er een overvloed aan voorzieningen op loopafstand is en het openbaar vervoer uitstekend is.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, kunt u zo snel mogelijk contact opnemen met Clear Blue Skies Group SL.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

