

Bungalow indipendente in posizione popolare



Riferimento: 8192

Località: Callao Salvaje

Complesso: Sueno Azul

Tipo: Casa (Bungalow)

Stato: Ritirato

Prezzo: €495,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 2

• **Trama (m2):** 225 m²

• **Interno (m2):** 81 m²

• **Terrazza (m2):** 140 m²

- **Comunità:** Piscina in comune
- **Decor:** Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Vasca idromassaggio
- **Esterno:** Barbecue, Giardino, Terrazzo solare
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Potenziale:** Posto per piscina
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Barbecue, Un piano, Cancelli di Sicurezza

Bungalow indipendente in posizione popolare

Clear Blue Skies Group SL è lieta di presentare questo bungalow indipendente con tre camere da letto nel complesso residenziale Sueño Azul a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una piccola località turistica ai margini della famosa zona di Costa Adeje. Si trova a soli dieci minuti di auto sia dalla principale città municipale di Adeje che dalle più frequentate località balneari di Playa Fañabé, Playa Torviscas e dal resort di lusso di Playa del Duque. Callao Salvaje, sebbene priva del trambusto delle più grandi località turistiche, ha molti negozi, bar e ristoranti e ha la sua fantastica spiaggia a breve distanza da questa proprietà. Nelle vicinanze si trova il resort gemello di Playa Paraiso che ha una selezione più ampia di ristoranti e bar e un centro commerciale di recente costruzione chiamato Rosa Centre.

Sueño Azul è una comunità molto popolare che offre ai residenti la possibilità di utilizzare un'area piscina comune dotata di un bar/club molto piacevole a un prezzo giornaliero molto ragionevole.

Questa fantastica proprietà si trova nel suo appezzamento recintato di 225 m² ed è circondata da giardini tropicali privati e aree terrazzate che vantano una meravigliosa vasca idromassaggio jacuzzi e un barbecue permanente, ideale per sfruttare al meglio il clima eccezionale di Callao Salvaje. Gli attuali proprietari sono appassionati di birdwatching e hanno utilizzato parte dello spazio della terrazza per installare una grande voliera coperta, tuttavia questa potrebbe essere facilmente rimossa o modificata, il che creerebbe un'area esterna incredibilmente spaziosa che potrebbe forse ospitare una piscina privata (soggetto all'ottenimento del consenso appropriato).

Internamente, il bungalow ha una disposizione molto bella con una grande cucina / sala da pranzo / soggiorno open space con aria condizionata che si apre sulla terrazza attraverso portefinestre. La cucina è completamente attrezzata e dispone di un utile bancone per la colazione, ripiani in marmo ed elettrodomestici in acciaio inossidabile. Anche la camera da letto principale beneficia dell'aria condizionata e ha armadi a muro con specchio e un bagno interno completo. C'è una seconda camera matrimoniale con aria condizionata con armadi a muro con specchio, un bagno con doccia separato e una terza camera singola con aria condizionata.

Sono state installate delle persiane di sicurezza nel bungalow e, per aggiungere ulteriore valore, verrà venduto comprensivo di arredamento. È disponibile un parcheggio in strada adiacente alla proprietà, tuttavia, un'auto non è essenziale in quanto vi sono molti servizi raggiungibili a piedi e i trasporti pubblici sono eccellenti.

Per maggiori informazioni e per organizzare una visita anticipata, contattare Clear Blue Skies Group SL il prima possibile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

