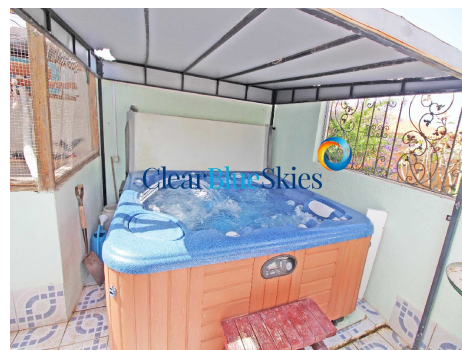
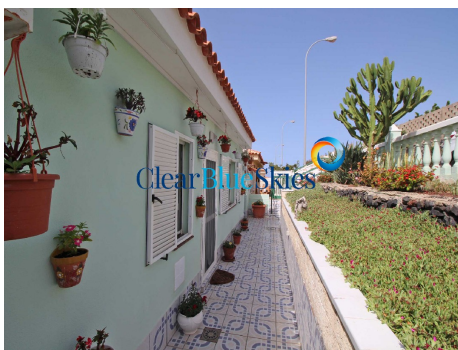


Bungalow indépendant dans un endroit populaire



Référence: 8192

Localité: Callao Salvaje

Complexe: Sueno Azul

Type: Maison (Bungalow)

Statut: Retiré

Prix: €495,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 225 M²
- **Interne (m2):** 81 M²
- **Terrasse (m2):** 140 M²

- **Communauté:** Piscine Commune
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, Jacuzzi
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salle de Douche
- **Supplémentaire:** Climatisation, Barbecue, Un niveau, Grilles de Sécurité

Bungalow indépendant dans un endroit populaire

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter ce bungalow indépendant de trois chambres dans le développement Sueño Azul à Callao Salvaje.

Callao Salvaje est une petite station balnéaire située à la limite de la célèbre région de Costa Adeje. Elle est située à seulement dix minutes en voiture de la ville municipale principale d'Adeje et des stations balnéaires les plus fréquentées de Playa Fañabé, Playa Torviscas et de la station balnéaire haut de gamme de Playa del Duque. Callao Salvaje, bien que dépourvue de l'agitation des grandes stations balnéaires, possède de nombreux magasins, bars et restaurants et possède sa propre plage fantastique à une courte distance de cette propriété. À proximité se trouve la station sœur voisine de Playa Paraiso qui propose un plus grand choix de restaurants et de bars et un centre commercial récemment construit appelé Rosa Centre.

Sueño Azul est une communauté très populaire qui offre aux résidents la possibilité d'utiliser une piscine commune dotée d'un bar/club de piscine très agréable pour un tarif journalier très raisonnable.

Cette superbe propriété se trouve sur son propre terrain clos de 225 m² et est entourée de jardins tropicaux privés et de terrasses qui disposent d'un magnifique jacuzzi ainsi que d'un barbecue permanent - idéal pour profiter au maximum du climat exceptionnel de Callao Salvaje. Les propriétaires actuels sont des ornithologues amateurs et ont utilisé une partie de la terrasse pour installer une grande volière couverte, mais celle-ci pourrait être facilement supprimée ou modifiée, ce qui créerait un espace extérieur incroyablement spacieux qui pourrait peut-être accueillir une piscine privée (sous réserve de l'obtention d'un consentement approprié).

A l'intérieur, le bungalow a une très belle disposition avec une grande cuisine ouverte climatisée / salle à manger / salon qui s'ouvre sur la terrasse par des portes-fenêtres. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'un bar à petit-déjeuner utile, de plans de travail en marbre et d'appareils électroménagers en acier inoxydable. La chambre principale bénéficie également de la climatisation et dispose d'armoires encastrées avec miroir et d'une salle de bain complète en suite. Il y a une deuxième chambre double climatisée avec des armoires encastrées avec miroir, une salle de douche séparée et une troisième chambre simple climatisée.

Des volets de sécurité ont été installés sur le bungalow et, pour ajouter encore plus de valeur, il sera vendu avec le mobilier. Un parking dans la rue est disponible à côté de la propriété, cependant, une voiture n'est pas indispensable car il y a une abondance de commodités à distance de marche et les transports en commun sont excellents.

Pour plus d'informations et pour organiser une visite anticipée, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dès que possible.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

