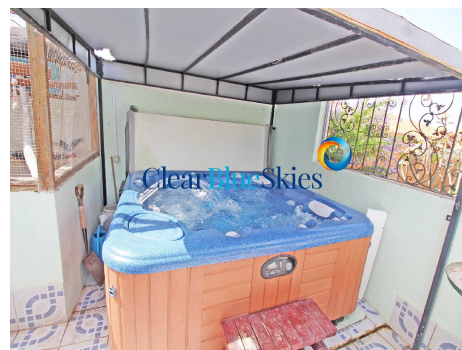
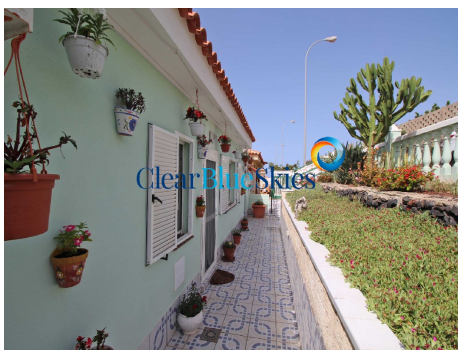


Bungalow independiente en una ubicación popular



Referencia: 8192

Localidad: Callao Salvaje

Complejo: Sueno Azul

Tipo: Casa (Bungalow)

Situación: Retirado

Precio: €495,000

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 3

• **Baños:** 2

• **Parcela (m2):** 225 m²

• **Interno (m2):** 81 m²

• **Terraza (m2):** 140 m²

- **Comunidad:** Piscina Comunitaria
- **Decoración:** Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Jacuzzi
- **Exterior:** Zona de Barbacoa, Jardín, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Zona Residencial, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Potencial:** Espacio para piscina
- **Habitaciones:** Baño En-Suite, Baño con ducha
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Barbacoa, En una sola planta, Rejas de Seguridad

Bungalow independiente en una ubicación popular

Clear Blue Skies Group SL se complace en presentar este bungalow independiente de tres dormitorios en el desarrollo Sueño Azul en Callao Salvaje.

Callao Salvaje es una pequeña ciudad turística en el límite de la conocida zona de Costa Adeje. Se encuentra a solo diez minutos en coche tanto de la ciudad municipal principal de Adeje como de los concurridos complejos turísticos de Playa Fañabé, Playa Torviscas y el complejo turístico de lujo de Playa del Duque. Callao Salvaje, aunque carece del bullicio de las ciudades turísticas más grandes, tiene muchas tiendas, bares y restaurantes y tiene su propia playa fantástica a poca distancia de esta propiedad. Cerca se encuentra el complejo turístico hermano vecino de Playa Paraíso, que tiene una selección más amplia de restaurantes y bares y un centro comercial de reciente construcción llamado Rosa Centre.

Sueño Azul es una comunidad muy popular que ofrece a los residentes la opción de utilizar un área de piscina comunitaria que cuenta con un bar / club de piscina muy agradable por un cargo diario muy razonable.

Esta magnífica propiedad se encuentra en su propia parcela cerrada de 225 m² y está rodeada de jardines tropicales privados y zonas de terrazas que cuentan con un maravilloso jacuzzi y una barbacoa permanente, ideal para aprovechar al máximo el clima excepcional de Callao Salvaje. Los propietarios actuales son aficionados a la ornitología y han utilizado parte del espacio de la terraza para instalar un gran aviario cubierto, sin embargo, este se podría quitar o modificar fácilmente, lo que crearía una zona exterior increíblemente espaciosa que tal vez podría albergar una piscina privada (sujeto a la obtención del consentimiento correspondiente).

En el interior, el bungalow tiene una distribución muy agradable con una gran cocina/comedor/salón de planta abierta con aire acondicionado que se abre a la terraza a través de puertas que dan al patio. La cocina está completamente equipada y cuenta con una útil barra de desayuno, encimeras de mármol y electrodomésticos de acero inoxidable. El dormitorio principal también se beneficia del aire acondicionado y tiene armarios empotrados con espejos y un baño completo en suite. Hay un segundo dormitorio doble con aire acondicionado y armarios empotrados con espejos, un baño con ducha independiente y un tercer dormitorio individual con aire acondicionado.

Se han instalado persianas de seguridad en el bungalow y, para agregarle más valor, se venderá con muebles incluidos. Hay estacionamiento en la calle junto a la propiedad, sin embargo, no es esencial tener un automóvil, ya que hay una gran cantidad de servicios a poca distancia y el transporte público es excelente.

Para obtener más información y concertar una visita anticipada, comuníquese con Clear Blue Skies Group SL lo antes posible.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

