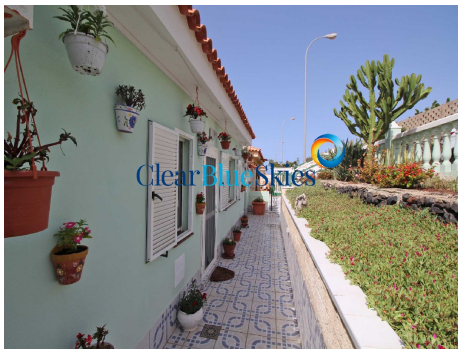


## Freistehender Bungalow in beliebter Lage



**Referenz:** 8192

**Gegend:** Callao Salvaje

**Komplex:** Sueno Azul

**Typ:** Haus (Bungalow)

**Status:** zurückgezogen

**Preis:** €495,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 225 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 81 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 140 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool
- **Außenansicht:** Grillplatz, Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Potenzial:** Platz für Schwimmbad
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Duschaum
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Grill, eine Etage, Sicherheitsgitter

# Freistehender Bungalow in beliebter Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diesen freistehenden Bungalow mit drei Schlafzimmern in der Wohnanlage Sueño Azul in Callao Salvaje präsentieren zu können.

Callao Salvaje ist ein kleiner Ferienort am Rande der bekannten Gegend Costa Adeje. Er liegt nur zehn Autominuten von der Hauptstadt Adeje und den belebteren Strandresorts Playa Fañabé, Playa Torviscas und dem Luxusresort Playa del Duque entfernt. Callao Salvaje hat zwar nicht den Trubel der größeren Ferienorte, aber viele Geschäfte, Bars und Restaurants und einen eigenen fantastischen Strand in unmittelbarer Nähe dieser Unterkunft. Ganz in der Nähe liegt der benachbarte Schwesterresort Playa Paraiso mit einer größeren Auswahl an Restaurants und Bars sowie einem kürzlich errichteten Einkaufszentrum namens Rosa Centre.

Sueño Azul ist eine sehr beliebte Wohnanlage, die ihren Bewohnern die Möglichkeit bietet, gegen eine sehr angemessene Tagesgebühr einen gemeinschaftlichen Poolbereich mit einer sehr angenehmen Poolbar/einem sehr angenehmen Poolclub zu nutzen.

Dieses großartige Anwesen befindet sich auf einem eigenen, umzäunten Grundstück von 225 m<sup>2</sup> und ist von privaten tropischen Gärten und Terrassenbereichen umgeben, die über einen wunderbaren Whirlpool sowie einen fest installierten Grill verfügen - ideal, um das außergewöhnliche Klima von Callao Salvaje optimal zu nutzen. Die derzeitigen Eigentümer sind begeisterte Vogelliebhaber und haben einen Teil der Terrassenfläche genutzt, um eine große überdachte Voliere zu installieren. Diese könnte jedoch leicht entfernt oder umgebaut werden, wodurch ein unglaublich geräumiger Außenbereich geschaffen würde, in dem möglicherweise ein privater Swimmingpool untergebracht werden könnte (vorbehaltlich der Einholung der entsprechenden Genehmigung).

Innen hat der Bungalow eine sehr schöne Raumaufteilung mit einer großen, klimatisierten offenen Wohnküche mit Ess- und Wohnzimmer, die durch Terrassentüren auf die Terrasse führt. Die Küche ist voll ausgestattet und verfügt über eine praktische Frühstücksbar, Marmorarbeitsflächen und Geräte aus Edelstahl. Das Hauptschlafzimmer ist ebenfalls klimatisiert und verfügt über Einbauschränke mit Spiegeln und ein komplettes Badezimmer. Es gibt ein zweites klimatisiertes Doppelzimmer mit Einbauschränken mit Spiegeln, ein separates Duschbad und ein drittes klimatisiertes Einzelzimmer.

Der Bungalow ist mit Sicherheitsrollläden ausgestattet und wird, um den Wert noch weiter zu steigern, inklusive Möbeln verkauft. Parkplätze stehen auf der Straße neben dem Grundstück zur Verfügung, ein Auto ist jedoch nicht unbedingt erforderlich, da zahlreiche Annehmlichkeiten zu Fuß erreichbar sind und die öffentlichen Verkehrsmittel ausgezeichnet sind.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer frühzeitigen Besichtigung wenden Sie sich bitte so bald wie möglich an die Clear Blue Skies Group SL.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

