Fantastisches Neubauprojekt in begehrter Lage

Referenz: 8187
Gegend: El Madroñal
Komplex: Atlantic Homes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €750,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 80 m^2
- **Terrasse (m2):** 37 m^2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

Fantastisches Neubauprojekt in begehrter Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese Auswahl an Apartments im Rohbau in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa einzuführen.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind alle in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich zu den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und Sportanlagen, einen Tennisclub, ein Wellness-Center und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. In nur fünf Gehminuten erreichen Sie das Einkaufs- und Kinozentrum Gran Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplexkino. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

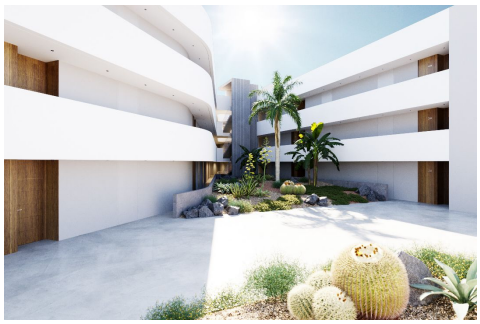
Dieses fantastische Neubauprojekt namens Atlantic Homes wird in zwei Bauphasen angeboten und verspricht ein attraktives Projekt mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments zu werden. Insgesamt 67 Einheiten verteilen sich auf drei Etagen und sind um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten gruppiert. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Die Bauarbeiten sind im Gange. Die Fertigstellung der ersten Phase ist für Januar 2025 geplant, die zweite für Herbst 2025.

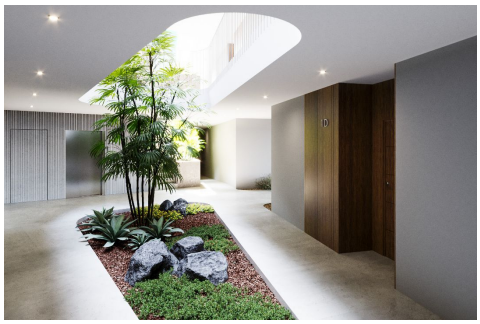
Diese Drei-Zimmer-Wohnungen wurden sorgfältig aufgeteilt, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnbereichen optimal zu nutzen. Das große Wohnzimmer/die Küche/das Esszimmer und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite der Immobilie, wodurch sie hell sind und je nach Lage direkten Zugang zu den privaten Balkonen oder Terrassen mit Blick auf den Pool, die Gärten, die Berge oder das Meer bieten. Die Küche wird in klarem, modernem Design sein und mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet sein. Die Wohnungen werden außerdem von einem separaten Hauswirtschaftsraum profitieren. Das Hauptschlafzimmer wird Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche haben, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke hat. Es wird ein weiteres Schlafzimmer mit angrenzendem separatem Badezimmer geben.

Reservieren Sie jetzt Ihre Traumwohnung in Atlantic Homes mit einer Anzahlung von nur 1 %, gefolgt von Ratenzahlungen während der Bauphase und der Restzahlung nach Fertigstellung im Jahr 2025.

Diese Immobilien werden nicht lange auf dem Markt sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit zum Kauf dieses begehrten Bauprojekts nicht entgehen. Kontaktieren Sie noch heute das freundliche Fañabé Plaza-Büro der Clear Blue Skies Group SL für weitere Informationen.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.





0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com