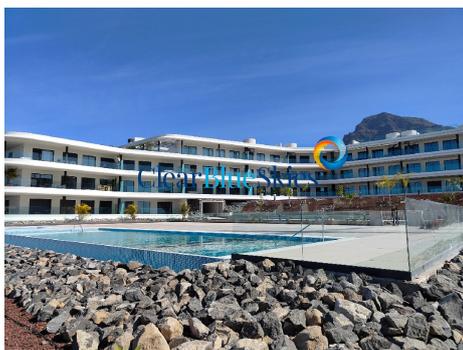


## Fantastico nuovo sviluppo in una posizione desiderabile



**Riferimento:** 8186

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Atlantic Homes

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €550,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 2

• **Interno (m2):** 64 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 35 m<sup>2</sup>

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Giardino, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Un piano, Compresa di Aria condizionata

# Fantastico nuovo sviluppo in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies Group SL è orgogliosa di presentare sul mercato immobiliare di Tenerife questa selezione di appartamenti in pre-costruzione a El Madroñal, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è un'area pianeggiante estremamente desiderabile, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici o venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di macchina e l'aeroporto di Tenerife Sud è a circa venti minuti di macchina. Oltre alle strutture sopra menzionate, a El Madroñal de Fañabé ci sono un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità, inoltre a cinque minuti a piedi puoi trovare il Gran Sur Shopping and Cinema Mall, con negozi, ristoranti, supermercati e cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo sviluppo si chiama "Atlantic Homes" e sarà offerto in due fasi e promette di essere uno sviluppo attraente di appartamenti da 1, 2 e 3 camere da letto, 67 proprietà in totale disposte su tre piani e incentrate su una splendida piscina riscaldata e giardini tropicali soleggiati. Ogni appartamento includerà un parcheggio assegnato nel garage sotterraneo comune e un ripostiglio privato. La costruzione è in corso e la prima fase dovrebbe essere completata a gennaio 2025, mentre la seconda fase seguirà nell'autunno 2025.

Queste proprietà con due camere da letto sono state attentamente configurate per sfruttare al meglio la luce e la vista negli spazi abitativi principali. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono state posizionate nella parte anteriore della proprietà, assicurando che siano luminose e godano di accesso diretto ai balconi o alle terrazze private con vista sulla piscina, sui giardini, sulle montagne o sul mare, a seconda della posizione. La cucina avrà un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici Bosch o di qualità equivalente e piani di lavoro in quarzo compatto e le proprietà beneficeranno anche di un ripostiglio separato. La camera da letto principale avrà armadi a muro e un bagno con doccia en-suite con soffione per acqua piovana, mentre la seconda camera da letto avrà anche armadi a muro e un bagno separato adiacente.

Prenota subito il tuo appartamento ideale presso Atlantic Homes con un acconto pari solo all'1%, seguito da più rate per un totale del 50% (+ IGIC); il saldo finale del 50% (+ IGIC) sarà pagabile al completamento dei lavori nel 2025.

Queste proprietà non rimarranno a lungo sul mercato, non perdere l'opportunità di acquistare questo desiderabile sviluppo, contatta oggi stesso l'ufficio Fañabé Plaza di Clear Blue Skies Group per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

