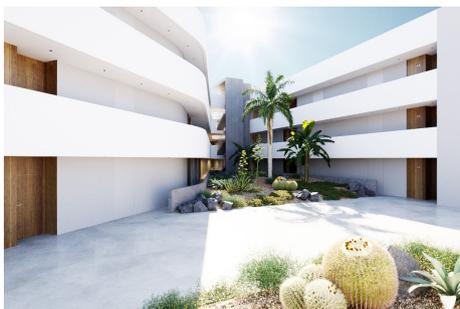


Nouveau développement fantastique dans un emplacement souhaitable



Référence: 8186

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €550,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 64 M²
- **Terrasse (m2):** 35 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Climatisation Preinstallé

Nouveau développement fantastique dans un emplacement souhaitable

Clear Blue Skies Group SL est fier de présenter cette sélection d'appartements en pré-construction à El Madroñal, Costa Adeje sur le marché immobilier de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est la zone de niveau extrêmement recherchée, juste au-dessus de l'autoroute TF1 des plages, des centres commerciaux, des bars et des restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous situés à quinze ou vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud est à environ vingt minutes en voiture. En plus des installations mentionnées ci-dessus, il y a un fantastique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa et bien d'autres petites entreprises de haute qualité à El Madroñal de Fañabé et à moins de cinq minutes à pied, vous trouverez le centre commercial Gran Sur et Cinema Mall, avec des magasins, des restaurants, un supermarché et un cinéma multi-écrans. Ce quartier a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique nouveau développement s'appelle "Atlantic Homes" et sera proposé en deux phases et promet d'être un développement attrayant d'appartements de 1,2 et 3 chambres, 67 propriétés au total réparties sur trois étages et centrées autour d'une belle piscine chauffée et d'un solarium, jardins tropicaux. Chaque appartement comprendra un parking attribué dans le garage commun souterrain et un cellier privé. La construction est en cours et la première phase devrait s'achever en janvier 2025, suivie de la deuxième phase en juillet 2025.

Ces propriétés de deux chambres ont été soigneusement configurées pour tirer le meilleur parti de la lumière et des vues des principaux espaces de vie. Le grand salon/cuisine/salle à manger et toutes les chambres ont été positionnés à l'avant de la propriété, garantissant qu'ils sont lumineux et bénéficient d'un accès direct aux balcons ou terrasses privés donnant sur la piscine, les jardins, les montagnes ou la mer, selon la position. La cuisine sera d'un design épuré et contemporain, comprenant des appareils Bosch ou de qualité équivalente et des plans de travail compacts en quartz et les propriétés bénéficieront également d'une buanderie séparée. La chambre principale aura des armoires encastrées et une salle de douche attenante avec pomme de douche à effet de pluie, tandis que la deuxième chambre disposera également d'armoires encastrées et d'une salle de bains séparée adjacente.

Réservez dès maintenant votre appartement idéal à Atlantic Homes avec seulement un dépôt de 1 %, suivi de paiements échelonnés supplémentaires totalisant 50 % (+ IGIC) et le solde final de 50 % (+ IGIC) sera payable à la fin en 2025.

Ces propriétés ne seront pas sur le marché longtemps, ne manquez pas cette opportunité d'acheter sur ce développement recherché, veuillez contacter dès aujourd'hui le sympathique bureau Fañabé Plaza de Clear Blue Skies Group pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

