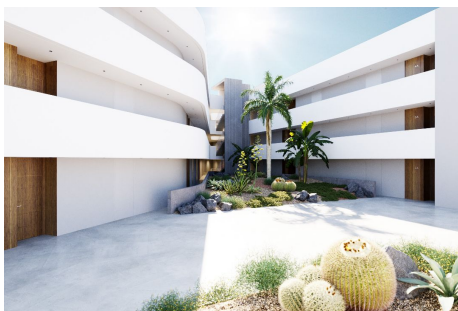


Nouveau développement fantastique dans un endroit recherché



Référence: 8186

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €500,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 64 M²
- **Terrasse (m2):** 35 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Jardin, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Un niveau, Climatisation Preinstallé

Nouveau développement fantastique dans un endroit recherché

Clear Blue Skies Group SL est fier de présenter cette sélection d'appartements en pré-construction à El Madroñal, Costa Adeje sur le marché immobilier de Tenerife.

El Madroñal de Fañabé est une zone de niveau extrêmement recherchée, juste au-dessus de l'autoroute TF1 des plages, des centres commerciaux, des bars et des restaurants de Fañabé et de Costa Adeje, tous situés à quinze à vingt minutes à pied. Playa de las Americas et Los Cristianos sont à cinq minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud est à environ vingt minutes en voiture. En plus des installations mentionnées ci-dessus, il y a un fantastique parc municipal et des installations sportives, un club de tennis, un spa de santé et de nombreuses autres petites entreprises de haute qualité à El Madroñal de Fañabé. De plus, à cinq minutes à pied, vous trouverez le centre commercial et de cinéma Gran Sur, avec des magasins, des restaurants, un supermarché et un cinéma multi-écrans. Cette zone a vraiment tout pour plaire !

Ce fantastique nouveau développement s'appelle "Atlantic Homes" et sera proposé en deux phases et promet d'être un développement attrayant d'appartements de 1, 2 et 3 chambres, 67 propriétés au total réparties sur trois étages et centrées autour d'une belle piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés. Chaque appartement comprendra un parking attribué dans le garage commun souterrain et un cellier privé. La construction est en cours et la première phase devrait être achevée en janvier 2025, la deuxième phase suivra en juillet 2025.

Ces propriétés de deux chambres ont été soigneusement configurées pour tirer le meilleur parti de la lumière et des vues dans les principaux espaces de vie. Le grand salon / cuisine / salle à manger et toutes les chambres ont été positionnés à l'avant de la propriété, ce qui garantit qu'ils sont lumineux et bénéficient d'un accès direct aux balcons ou terrasses privés donnant sur la piscine, les jardins, les montagnes ou la mer, selon la position. La cuisine sera d'un design épuré et contemporain, avec des appareils électroménagers Bosch ou de qualité équivalente et des plans de travail compacts en quartz et les propriétés bénéficieront également d'une buanderie séparée. La chambre principale aura des placards intégrés et une salle de douche attenante avec pommeau de douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre aura également des placards intégrés et une salle de bain séparée adjacente.

Réservez dès maintenant votre appartement idéal chez Atlantic Homes avec seulement 1% d'acompte, suivi de plusieurs versements échelonnés totalisant 50% (+ IGIC) et le solde final de 50% (+ IGIC) sera payable à l'achèvement en 2025.

Ces propriétés ne resteront pas longtemps sur le marché, ne manquez pas cette opportunité d'acheter dans ce développement souhaitable, veuillez contacter le bureau convivial de Fañabé Plaza du groupe Clear Blue Skies dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

