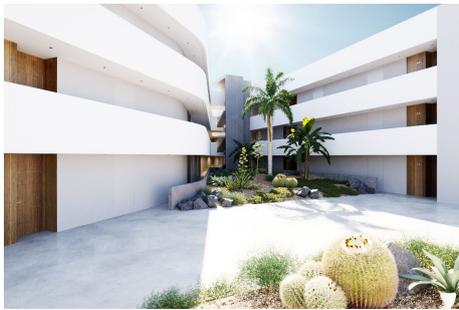


## Fantastische neue Entwicklung in einer begehrten Lage



**Referenz:** 8186

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €550,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 64 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 35 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

# Fantastische neue Entwicklung in einer begehrten Lage

Clear Blue Skies Group SL ist stolz, diese Auswahl an Wohnungen im Rohbau in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa einzuführen.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst attraktive, ebene Gegend, direkt hinter der Autobahn TF1, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje zu erreichen, die alle in 15 bis 20 Minuten zu Fuß zu erreichen sind. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist etwa zwanzig Autominuten entfernt. Zusätzlich zu den oben genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und Sportanlagen, einen Tennisclub, ein Wellnesscenter und viele weitere hochwertige kleine Unternehmen. Innerhalb von fünf Minuten zu Fuß erreichen Sie außerdem das Einkaufs- und Kinozentrum Gran Sur mit Geschäften, Restaurants, Supermarkt und Multiplex-Kino. Diese Gegend hat wirklich alles!

Diese fantastische neue Anlage heißt „Atlantic Homes“ und wird in zwei Phasen angeboten. Sie verspricht eine attraktive Anlage mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments zu werden, insgesamt 67 Immobilien auf drei Etagen, die um einen wunderschönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten herum angeordnet sind. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Der Bau ist im Gange und Phase eins soll im Januar 2025 abgeschlossen sein, Phase zwei folgt im Juli 2025.

Diese Immobilien mit zwei Schlafzimmern wurden sorgfältig eingerichtet, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnräumen optimal zu nutzen. Das große Wohnzimmer/die große Küche/das Esszimmer und alle Schlafzimmer wurden an der Vorderseite der Immobilie platziert, um sicherzustellen, dass sie hell sind und je nach Lage direkten Zugang zu den privaten Balkonen oder Terrassen mit Blick auf den Pool, die Gärten, die Berge oder das Meer bieten. Die Küche wird ein klares, modernes Design aufweisen und mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität und kompakten Quarzarbeitsplatten ausgestattet sein. Die Immobilien werden außerdem von einem separaten Hauswirtschaftsraum profitieren. Das Hauptschlafzimmer wird über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regenduschkopf verfügen, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein angrenzendes separates Badezimmer verfügt.

Reservieren Sie jetzt Ihre Traumwohnung in Atlantic Homes mit einer Anzahlung von nur 1 %, gefolgt von weiteren Ratenzahlungen in Höhe von insgesamt 50 % (+ IGIC); der Restbetrag von 50 % (+ IGIC) wird bei Fertigstellung im Jahr 2025 fällig.

Diese Immobilien werden nicht lange auf dem Markt sein. Lassen Sie sich diese Gelegenheit zum Kauf dieser begehrten Anlage nicht entgehen. Für weitere Informationen wenden Sie sich noch heute an das freundliche Büro der Clear Blue Skies Group im Fañabé Plaza.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

