Fantastisches Neubauprojekt in begehrter Lage

Referenz: 8186
Gegend: El Madroñal
Komplex: Atlantic Homes
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €580,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 64 m^2
- **Terrasse (m2):** 35 m^2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** eine Etage, vorinstallierte Klimaanlage

Fantastisches Neubauprojekt in begehrter Lage

Clear Blue Skies Group SL ist stolz, diese Auswahl an Apartments im Rohbau in El Madroñal, Costa Adeje, auf dem Immobilienmarkt von Teneriffa einzuführen.

El Madroñal de Fañabé ist eine äußerst begehrte, ebene Wohngegend, direkt hinter der Autobahn TF1 gelegen, die Strände, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañabé und Costa Adeje sind alle in 15 bis 20 Minuten zu Fuß erreichbar. Playa de las Americas und Los Cristianos sind fünf Autominuten entfernt und der Flughafen Teneriffa Süd ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Zusätzlich zu den bereits genannten Einrichtungen gibt es in El Madroñal de Fañabé einen fantastischen Stadtpark und Sportanlagen, einen Tennisclub, ein Wellness-Center und viele weitere hochwertige kleine Geschäfte. In nur fünf Gehminuten erreichen Sie das Einkaufs- und Kinozentrum Gran Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplexkino. Diese Gegend hat wirklich alles zu bieten!

Dieses fantastische Neubauprojekt mit dem Namen „Atlantic Homes“ wird in zwei Bauphasen angeboten und verspricht ein attraktives Projekt mit 1-, 2- und 3-Zimmer-Apartments zu werden. Insgesamt 67 Einheiten verteilen sich auf drei Etagen und gruppieren sich um einen schönen beheizten Pool und sonnige tropische Gärten. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der unterirdischen Gemeinschaftsgarage und einen privaten Abstellraum. Die Bauarbeiten sind im Gange. Die Fertigstellung der ersten Phase ist für Januar 2025 geplant, die zweite für Herbst 2025.

Diese Zwei-Zimmer-Wohnungen wurden sorgfältig geplant, um das Licht und die Aussicht in den Hauptwohnbereichen optimal zu nutzen. Das große Wohn-/Esszimmer mit Küche und alle Schlafzimmer befinden sich an der Vorderseite des Hauses, wodurch sie hell sind und je nach Lage direkten Zugang zu den privaten Balkonen oder Terrassen mit Blick auf den Pool, die Gärten, die Berge oder das Meer bieten. Die Küche besticht durch ihr klares, modernes Design und ist mit Geräten von Bosch oder gleichwertiger Qualität sowie kompakten Quarz-Arbeitsplatten ausgestattet. Die Wohnungen verfügen außerdem über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls über Einbauschränke und ein angrenzendes separates Badezimmer verfügt.

Diese Immobilien werden nicht lange auf dem Markt sein. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses begehrte Bauprojekt zu erwerben. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte noch heute an das freundliche Fañabé Plaza-Büro der Clear Blue Skies Group.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.