

Vrijstaande villa met apart appartement en privézwembad



Referentie: 8183C
Plaats: Palm Mar
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €950,000

Slaapkamers: 4
Badkamers: 3
Bezoekerstoilet: 1
Woonkamer: 2
Perceel (m2): 664 M²
intern (m2): 186 M²
Terras (m2): 560 M²

Energie-efficiëntie klasse:



- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Gerenoveerd, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Garage, Privaat zwembad, Privaat terras
- **Lokatie:** Populaire Urbanisatie, Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Guest Apartment
- **Zicht:** Bergen, Zee
- **Extra:** BBQ, Security Grills, System voor verwarming met zonneënergie

Vrijstaande villa met apart appartement en privézwembad

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om u dit ruime en stijlvolle pand te mogen aanbieden in de aantrekkelijke kustlocatie van Palm Mar.

Palm-Mar is een fantastisch klein vakantieoord, gelegen op slechts een kilometer of zo van Los Cristianos, maar gescheiden door de Montaña Guaza, dus heeft het geen van de drukte van de grotere resorts aan de zuidkust, in plaats daarvan geniet het van een meer vredige, verfijnde sfeer. Palm Mar heeft veel voorzieningen, waaronder winkels, restaurants, bars, bank, apotheek en nog veel meer. Daarnaast is er een uitgestrekt natuureservaat, ideaal voor hondenbezitters of wandelaars en de stijlvolle Bahia Beach-bar aan het water is perfect voor lunch of een cocktail bij zonsondergang. Palm Mar ligt op slechts 15-20 minuten rijden van de luchthaven Tenerife Zuid in de ene richting en ook op slechts een korte rit van de bruisende steden Los Cristianos en Playa de las Americas en Costa Adeje in de andere richting.

Deze vrijstaande woning ligt op een groot perceel van circa 670 m² en bestaat uit een hoofdvilla plus een apart gastenverblijf.

De hoofdvilla, die onlangs volledig is gerenoveerd, is gebouwd op één verdieping en heeft een binnenruimte van meer dan 150 m² plus een dakterras. De woonkamer omvat twee tweepersoonsslaapkamers en nog een eenpersoonkamer, allemaal met inbouwkasten, twee complete familiebadkamers en nog een gastentoilet. De keuken is schoon en modern met handige bar-stijl zitplaatsen en aangrenzende eethoek en een aantrekkelijke boog leidt naar de comfortabele woonkamer. Er is een grote veranda met overdekte eet- en lounge-ruimte, tropische Canarische tuinen omringen de villa en natuurlijk is er een groot privézwembad met zeewater met zonnepaneelverwarming geïnstalleerd voor het hele jaar door plezier en aangrenzende stenen barbecue en pergola eethoek. Een buitentrapp leidt naar het uitgestrekte dakterras met een groot aantal mogelijkheden en een prachtig uitzicht over de bergen en de oceaan.

Op het terrein van het pand bevindt zich nog een gastenappartement met een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer met douche en een woonkamer, allemaal in dezelfde strakke, moderne stijl als de hoofdvilla.

Dit pand wordt gemeubileerd verkocht en omvat ook een afgesloten garage en twee ruime opslagruimtes die de mogelijkheid bieden voor verdere renovatie, wat dit pand een uitstekende kans maakt. Het is op de perfecte locatie, net op de tweede lijn van de zee, voor een gezinswoning, vakantiehuis of verhuurinvestering. Moet persoonlijk worden bekeken om te worden gewaardeerd, neem contact op met Clear Blue Skies Group SL voor meer informatie.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

