

Villa indipendente con appartamento separato e piscina privata



Riferimento: 8183C
Località: Palm Mar
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €950,000

Camere: 4
Bagni: 3
Bagno per gli ospiti: 1
Atrio: 2
Trama (m2): 664 m²
Interno (m2): 186 m²
Terrazza (m2): 560 m²

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo privato
- **Posizione:** Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Appartamento Ospiti
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Barbecue, Cancelli di Sicurezza, Pannelli solari sistema termico

Villa indipendente con appartamento separato e piscina privata

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa spaziosa ed elegante proprietà nella suggestiva località costiera di Palm Mar.

Palm-Mar è una favolosa cittadina turistica, situata a solo un chilometro circa da Los Cristianos, ma è separata dalla Montaña Guaza, quindi non ha il trambusto dei resort più grandi della costa meridionale, ma gode invece di un'atmosfera più tranquilla e sofisticata. Palm Mar ha molti servizi tra cui negozi, ristoranti, bar, banca, farmacia e molto altro. Oltre a questo, c'è una vasta riserva naturale, ideale per chi porta a spasso il cane o per gli escursionisti e l'elegante bar Bahia Beach sul lungomare è perfetto per il pranzo o un cocktail al tramonto. Palm Mar è a soli 15-20 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud in una direzione e anche a breve distanza dalle vivaci città di Los Cristianos e Playa de las Americas e Costa Adeje nell'altra direzione.

Questa proprietà indipendente è situata su un ampio terreno di circa 670 m² ed è composta da una villa principale e da un appartamento separato per gli ospiti.

La villa principale, che è stata recentemente completamente ristrutturata, è stata costruita su un piano e gode di uno spazio interno di oltre 150 m² più una terrazza sul tetto superiore. La zona giorno comprende due camere matrimoniali e un'ulteriore camera singola, tutte con armadi a muro, due bagni completi per la famiglia e un ulteriore bagno per gli ospiti. La cucina è pulita e moderna con comodi posti a sedere in stile bar e zona pranzo adiacente e un attraente arco conduce al confortevole soggiorno. C'è un ampio portico con zona pranzo e salotto coperto, giardini tropicali delle Canarie circondano la villa e naturalmente c'è una grande piscina privata con acqua di mare con sistema di riscaldamento a pannelli solari installato per il divertimento tutto l'anno e barbecue in pietra adiacente e zona pranzo con pergolato. Una scala esterna conduce all'ampia terrazza sul tetto che offre un numero enorme di possibilità e viste mozzafiato sulle montagne e sull'oceano.

Per maggiore comodità, all'interno della proprietà si trova un ulteriore appartamento per gli ospiti composto da una camera matrimoniale, un bagno con doccia e un soggiorno, il tutto presentato nello stesso stile pulito e moderno della villa principale.

Questa proprietà viene venduta arredata e comprende anche un garage chiuso e due spaziosi ripostigli che offrono la possibilità di un'ulteriore ristrutturazione, rendendo questa proprietà un'eccellente opportunità. Si trova nella posizione perfetta, proprio in seconda linea sul mare, per una casa di famiglia, una casa per le vacanze o un investimento in affitto. Deve essere visionata di persona per essere apprezzata, si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL per i dettagli.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

