

## Családi villa külön apartmannal és saját medencével



**Referencia:** 8183C  
**Helység:** Palm Mar  
**Típus:** House (Villa)  
**Állapot:** For Sale  
**Ár:** €950,000

**Ágyak:** 4  
**Fürd\_k:** 3  
**Vendég WC-k:** 1  
**Living:** 2  
**Cselekmény (m2):** 664 m<sup>2</sup>  
**Belso (m2):** 186 m<sup>2</sup>  
**Terasz (m2):** 560 m<sup>2</sup>

**Energiahatékonysági besorolás:**



- **Dekoráció:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Private terrace
- **Elhelyezkedés:** Popular Urbanisation, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Szobák:** Guest Apartment
- **Nézetek:** Mountains, Sea
- **További:** BBQ, Security Grills, Solar Heating System

# Családi villa külön apartmannal és saját medencével

A Clear Blue Skies Group SL örömmel kínálja ezt a tágas és stílusos ingatlant Palm Mar vonzó tengerparti helyén.

Palm-Mar egy mesés kis üdülőváros, mindössze egy kilométerre található Los Cristianostól, de a Montaña Guaza választja el, így nincs benne a nagyobb déli parti üdülőhelyek nyüzsgése, helyette békésebb, kifinomultabb. érezni. Palm Mar számos kényelmi szolgáltatással rendelkezik, beleértve az üzleteket, éttermeket, bárakat, bankokat, gyógyszertárakat és még sok más. Ezen kívül van egy kiterjedt természetvédelmi terület, amely ideális kutyasétáltatók vagy túrázók számára, és a stílusos Bahia Beach bár a vízparton tökéletes ebédre vagy egy naplemente koktéll elfogyasztására. Palm Mar mindössze 15-20 perces autóútra fekszik a Tenerife South repülőtértől az egyik irányba, és egy rövid autóútra Los Cristianos és Playa de las Americas, valamint Costa Adeje nyüzsgő városaitól a másik irányban.

Ez a különálló ingatlan egy nagy, körülbelül 670 m<sup>2</sup>-es telken található, és egy fő villából és egy külön vendéglakásból áll.

A közelmúltban teljesen felújított fő villa egyszintes, és több mint 150 m<sup>2</sup> belső térrel és egy felső tetőterasszal rendelkezik. A nappaliban két kétágyas hálószoba és egy további egyágyas szoba található, melyek mindegyike beépített gardróbbal, két teljes családi fürdőszobával és egy további vendég WC-vel rendelkezik. A konyha tiszta és modern, kényelmes bár stílusú ülő- és szomszédos étkezőrészsel, valamint egy vonzó boltív vezet a kényelmes nappaliba. Van egy nagy veranda fedett étkezővel és társalgóval, trópusi kanári kertek veszik körül a villát, és természetesen van egy nagy tengervizes privát medence napkollektoros fűtési rendszerrel, amely egész évben élvezhető, valamint a szomszédos kőből készült grillsütő és pergola étkezőrész. Egy külső lépcső vezet a hatalmas tetőteraszra, amely rengeteg lehetőséget kínál, és lenyűgöző kilátást nyújt a hegyekre és az óceánra.

Kényelmesen, az ingatlan területén található egy további vendégapartman, amely egy kétágyas hálószobából, zuhanyzós fürdőszobából és nappaliból áll, amelyek mindegyike ugyanolyan tiszta, modern stílusban van bemutatva, mint a fő villa.

Az ingatlan bútorozottan eladó, valamint egy zárt garázs és két tágas tároló helyiségből áll, melyek további felújításra is lehetőséget kínálnak, így az ingatlan kiváló lehetőséget kínál. Tökéletes helyen található, csak a második vonalban a tengerhez, családi háznak, nyaralónak vagy bérbeadásnak. A megbecsülés érdekében személyesen kell megtekinteni. A részletekért forduljon a Clear Blue Skies Group SL-hez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

