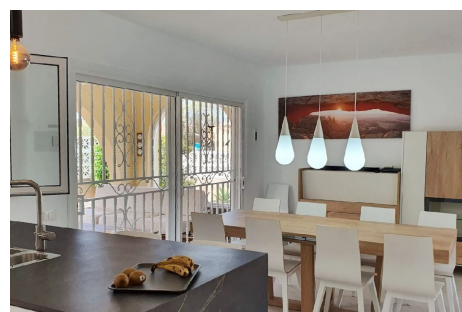
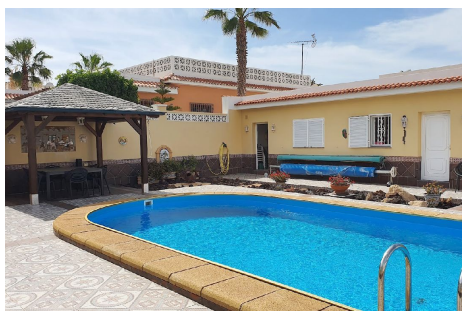


Villa individuelle avec appartement séparé et piscine privée



Référence: 8183C
Localité: Palm Mar
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €950,000

Lits: 4
Bains: 3
Toilette: 1
Salon: 2
Parcelle (m2): 664 M²
Interne (m2): 186 M²
Terrasse (m2): 560 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Appartement pour Invités
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Barbecue, Grilles de Sécurité, Système de Chauffage Solaire

Villa individuelle avec appartement séparé et piscine privée

Clear Blue Skies Group SL est ravi d'offrir cette propriété spacieuse et élégante dans l'emplacement côtier attrayant de Palm Mar.

Palm-Mar est une fabuleuse petite station balnéaire, située à seulement un kilomètre environ de Los Cristianos, mais séparée par la Montaña Guaza, elle n'a donc pas l'agitation des grandes stations balnéaires de la côte sud, mais bénéficie plutôt d'une atmosphère plus paisible et sophistiquée. Palm Mar dispose de nombreuses commodités, notamment des magasins, des restaurants, des bars, une banque, une pharmacie et bien plus encore. En plus de cela, il y a une vaste réserve naturelle, idéale pour les promeneurs de chiens ou les randonneurs et l'élégant bar Bahia Beach sur le front de mer est parfait pour le déjeuner ou un cocktail au coucher du soleil. Palm Mar se trouve à seulement 15-20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud dans un sens et également à quelques minutes en voiture des villes animées de Los Cristianos et de Playa de las Americas et Costa Adeje dans l'autre sens.

Cette propriété individuelle est située sur un grand terrain d'environ 670 m² et comprend une villa principale ainsi qu'un appartement d'invités séparé.

La villa principale, qui a été récemment entièrement rénovée, a été construite sur un seul étage et bénéficie d'un espace intérieur de plus de 150 m² plus une terrasse sur le toit supérieur. Le salon comprend deux chambres doubles et une autre chambre simple, toutes avec placards intégrés, deux salles de bains familiales complètes et un autre WC pour invités. La cuisine est propre et moderne avec des sièges de style bar pratiques et une salle à manger adjacente et une belle arche mène au salon confortable. Il y a un grand porche avec salle à manger et salon couvert, des jardins tropicaux canariens entourent la villa et bien sûr il y a une grande piscine privée d'eau de mer avec système de chauffage par panneaux solaires installé pour profiter toute l'année et un barbecue en pierre adjacent et une salle à manger pergola. Un escalier extérieur mène à la vaste terrasse sur le toit offrant un grand nombre de possibilités et une vue imprenable sur les montagnes et l'océan.

Idéalement, dans l'enceinte de la propriété, il y a un autre appartement d'invités comprenant une chambre double, une salle de bain avec douche et un salon, le tout présenté dans le même style propre et moderne que la villa principale.

Cette propriété est vendue meublée et comprend également un garage fermé et deux grands débarras qui offrent la possibilité d'une rénovation supplémentaire, ce qui fait de cette propriété une excellente opportunité. Elle est idéalement située, juste en deuxième ligne de mer, pour une maison familiale, une propriété de vacances ou un investissement locatif. Doit être vue en personne pour être appréciée, veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL pour plus de détails.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

