

## Freistehende Villa mit separatem Apartment und privatem Pool



**Referenz:** 8183C  
**Gegend:** Palm Mar  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** **Verkauft**  
**Preis:** €950,000

**Betten:** 4  
**Bäder:** 3  
**Besuchertoilette:** 1  
**Wohnen:** 2  
**Grundstück (m2):** 664 m<sup>2</sup>  
**Intern (m2):** 186 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 560 m<sup>2</sup>

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneten Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, eigene Terrasse
- **Ort:** beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Gästewohnung
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Grill, Sicherheitsgitter, solar Heizsystem

# Freistehende Villa mit separatem Apartment und privatem Pool

Die Clear Blue Skies Group SL freut sich, dieses geräumige und stilvolle Anwesen in der attraktiven Küstenlage von Palm Mar anbieten zu können.

Palm-Mar ist ein fabelhafter kleiner Ferienort, der nur etwa einen Kilometer von Los Cristianos entfernt liegt, aber durch den Montaña Guaza getrennt ist. Daher gibt es hier nicht den Trubel der größeren Ferienorte an der Südküste, sondern eine ruhigere, kultiviertere Atmosphäre. Palm Mar bietet viele Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Restaurants, Bars, Banken, Apotheken und vieles mehr. Darüber hinaus gibt es ein ausgedehntes Naturschutzgebiet, das sich ideal für Hundebesitzer oder Wanderer eignet, und die stilvolle Bahia Beach Bar am Wasser ist perfekt für ein Mittagessen oder einen Cocktail bei Sonnenuntergang. Palm Mar ist in die eine Richtung nur 15 bis 20 Autominuten vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt und in die andere Richtung nur eine kurze Fahrt von den geschäftigen Städten Los Cristianos und Playa de las Americas und Costa Adeje entfernt.

Dieses freistehende Anwesen befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 670 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Hauptvilla sowie einem separaten Gästearpartment.

Die Hauptvilla, die kürzlich komplett renoviert wurde, wurde auf einer Etage gebaut und verfügt über eine Innenfläche von über 150 m<sup>2</sup> sowie eine obere Dachterrasse. Der Wohnbereich umfasst zwei Doppelschlafzimmer und ein weiteres Einzelzimmer, alle mit Einbauschränken, zwei komplette Familienbäder und eine weitere Gästetoilette. Die Küche ist sauber und modern mit bequemen Sitzgelegenheiten im Barstil und angrenzendem Essbereich und ein attraktiver Torbogen führt zum gemütlichen Wohnzimmer. Es gibt eine große Veranda mit überdachtem Ess- und Wohnbereich, tropische kanarische Gärten umgeben die Villa und natürlich gibt es einen großen privaten Meerwasserpool mit Solarheizung für ganzjährigen Genuss sowie angrenzenden Steingrill und Pergola-Essbereich. Eine Außentreppe führt zur weitläufigen Dachterrasse, die zahlreiche Möglichkeiten und einen atemberaubenden Blick auf die Berge und das Meer bietet.

Praktischerweise befindet sich auf dem Grundstück des Anwesens ein weiteres Gästearpartment mit einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Badezimmer mit Dusche und einem Wohnzimmer, alles im gleichen klaren, modernen Stil wie die Hauptvilla gestaltet.

Diese Immobilie wird möbliert verkauft und verfügt außerdem über eine geschlossene Garage und zwei geräumige Lagerräume, die die Möglichkeit weiterer Renovierungen bieten, was diese Immobilie zu einer hervorragenden Gelegenheit macht. Sie hat die perfekte Lage, direkt in zweiter Reihe zum Meer, als Einfamilienhaus, Ferienimmobilie oder Mietinvestition. Um die Immobilie schätzen zu können, muss sie persönlich besichtigt werden. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL für weitere Einzelheiten.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

