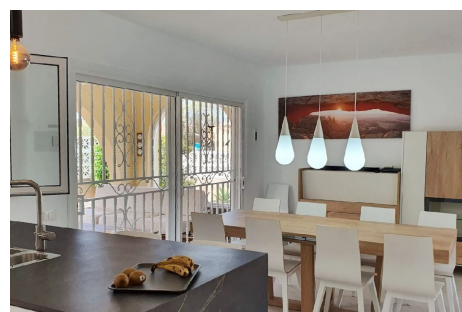
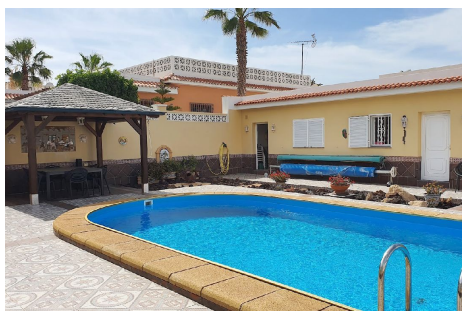


## Samostatně stojící vila se samostatným apartmánem a soukromým bazénem



**Odkaz:** 8183C  
**Lokalita:** Palm Mar  
**Typ:** House (Villa)  
**Postaveni:** For Sale  
**Cena:** €950,000

**Postele:** 4  
**Vany:** 3  
**Toalety pro hosty:** 1  
**Living:** 2  
**Spiknutí (m2):** 664 m<sup>2</sup>  
**Vnitřní (m2):** 186 m<sup>2</sup>  
**Terasa (m2):** 560 m<sup>2</sup>

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Refurbished, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Private terrace
- **Umístění:** Popular Urbanisation, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Guest Apartment
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** BBQ, Security Grills, Solar Heating System

# Samostatně stojící vila se samostatným apartmánem a soukromým bazénem

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí tuto prostornou a stylovou nemovitost v atraktivní pobřežní lokalitě Palm Mar.

Palm-Mar je báječné malé letovisko, které se nachází jen asi kilometr od Los Cristianos, ale je odděleno pohořím Montaña Guaza, takže zde není žádný shon větších letovisek na jižním pobřeží, místo toho si užívá klidnější a sofistikovanější citit. Palm Mar má mnoho vybavení včetně obchodů, restaurací, barů, banky, lékárny a mnoho dalšího. Kromě toho je zde rozsáhlá přírodní rezervace, ideální pro pejskaře nebo turisty, a stylový bar Bahia Beach na nábřeží je ideální pro oběd nebo koktejl při západu slunce. Palm Mar je jen 15-20 minut jízdy od letiště Tenerife South v jednom směru a také jen kousek do rušných měst Los Cristianos a Playa de las Americas a Costa Adeje v druhém směru.

Tato samostatně stojící nemovitost se nachází na velkém pozemku o rozloze přibližně 670 m<sup>2</sup> a skládá se z hlavní vily a samostatného apartmánu pro hosty.

Hlavní vila, která byla nedávno kompletně zrekonstruována, byla postavena na jednom patře a má vnitřní prostor přes 150 m<sup>2</sup> plus horní střešní terasu. Obývací část zahrnuje dvě dvoulůžkové ložnice a další jednolůžkový pokoj, všechny s vestavěnými skříněmi, dvě kompletní rodinné koupelny a další toaletu pro hosty. Kuchyně je čistá a moderní s pohodlným barovým sezením a přilehlým jídelním koutem a atraktivním obloukem vede do pohodlného obývacího pokoje. K dispozici je velká veranda se zastřešenou jídelnou a salonkem, vilu obklopují tropické kanárské zahrady a samozřejmě je velký soukromý bazén s mořskou vodou se solárním systémem vytápění instalovaným pro celoroční požitek a přilehlý kamenný gril a jídelní kout s pergolou. Vnější schodiště vede na rozlehlou střešní terasu, která nabízí obrovské množství možností a úžasný výhled na hory a oceán.

Pohodlně se v areálu nemovitosti nachází další apartmán pro hosty s dvoulůžkovou ložnicí, koupelnou se sprchovým koutem a obývacím pokojem, vše zařízené ve stejném čistém, moderním stylu jako hlavní vila.

Tato nemovitost se prodává zařízená a její součástí je také uzavřená garáž a dva prostorné sklady, které nabízejí možnost další rekonstrukce, díky čemuž je tato nemovitost vynikající příležitostí. Je na perfektním místě, jen druhá linie k moři, pro rodinný dům, rekreační nemovitost nebo investici k pronájmu. Musí být viděn osobně, aby byl oceněn, kontaktujte prosím Clear Blue Skies Group SL pro podrobnosti.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplně nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálními kupujícími se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

