

ClearBlueSkies

Une sélection d'appartements de deux chambres dans un nouveau développement proche de la mer



Référence: 8163

Localité: La Tejita

Complexe: Sotavento Suites

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €425,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 88 M²
- **Terrasse (m2):** 22 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Style Contemporain
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Buanderie
- **Supplémentaire:** Climatisation Preinstallé, Interphone Vidéo

Une sélection d'appartements de deux chambres dans un nouveau développement proche de la mer

Clear Blue Skies Group SL est ravi de présenter cette sélection d'appartements en pré-construction sur le marché dans le quartier de La Tejita à El Médano.

La Tejita est un quartier calme situé entre le pittoresque village de pêcheurs de Los Abrigos avec son magnifique port naturel et ses charmants restaurants de poisson et la petite ville d'El Médano, le centre de sports nautiques de Tenerife et à moins de 10 minutes en voiture de l'aéroport sud. À quelques pas du développement, vous trouverez le tout nouveau centre commercial La Tejita Street Market qui propose un choix de restaurants et de boutiques. L'une des plus belles plages de sable naturel, Playa de la Tejita, se trouve à seulement quelques mètres !

Sotavento Suites promet d'être un développement attrayant de 84 appartements de deux ou trois chambres, répartis en deux blocs et répartis sur trois étages. Le complexe comprendra un court de padel, une piscine chauffée et une piscine pour enfants à l'usage des résidents et le constructeur a également incorporé de jolis jardins communs dans la conception. Chaque appartement comprendra un parking attribué dans le garage commun souterrain et un cellier privé. L'achèvement est prévu vers novembre 2024.

Appartements de deux chambres et deux salles de bains sur différents étages avec vue piscine ou mer. Le hall d'entrée vous mène à la cuisine ouverte et au salon modernes, de là vous pouvez accéder à la terrasse bien proportionnée (22 m²) avec certaines propriétés du rez-de-chaussée bénéficiant également d'un jardin. Le design de la cuisine sera épuré et contemporain, avec des appareils Bosch ou de qualité équivalente et des plans de travail compacts en quartz et les propriétés bénéficieront également d'une buanderie séparée. La chambre principale aura des armoires encastrées et une salle de douche attenante avec pomme de douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre aura également des armoires encastrées et une salle de douche séparée, la majorité des appartements ont également accès depuis les chambres à la terrasse.

La structure de paiement sera de 50% (+7% IGIC) au cours de la construction, en paiements échelonnés avec garantie bancaire, avec un final de 50% (+7% IGIC) et le solde sera payable à l'achèvement.

Dernière opportunité d'achat sur ce fantastique développement dont l'achèvement est prévu en novembre 2024 - il ne reste que deux appartements ! Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL à notre bureau convivial de Fañabé Plaza pour plus d'informations sur chaque appartement disponible et plus de détails sur la façon de réserver votre appartement idéal à Sotavento Suites.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

