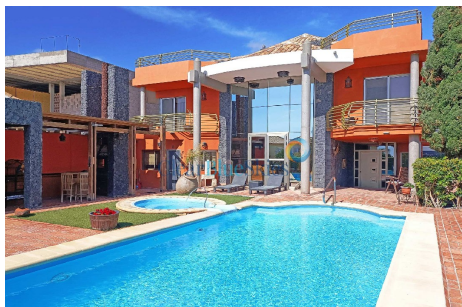


Prachtige villa met privézwembad in een prestigieuze omgeving



Referentie: 8156

Plaats: El Madroñal

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: €2,310,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 3
- **Perceel (m2):** 849 M²
- **intern (m2):** 650 M²
- **Jaar:** 2005
- **Verdiepingen:** 4
- **Verdiepingen:** 4

- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte klerkasten, Karaktervol, Luxueus meubilair, Gedeeltelijk gemeubileerd, Rustieke stijl, Ruime accommodatie, Houten balken
- **Buitenkant:** Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Fruitbomen, Volgroeide Tuin, Privaat zwembad, Zonnige terrassen, Diverse Terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Zeer goede bereikbaarheid, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Zolderkamer, Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Kantoor
- **Zicht:** Kust, Bergen, Zee
- **Extra:** Alarmsysteem, Video Entry System

Prachtige villa met privézwembad in een prestigieuze omgeving

Clear Blue Skies Group SL is verheugd deze substantiële vrijstaande villa te koop aan te bieden op de zeer gewilde locatie van El Madroñal de Fañabé.

El Madroñal de Fañabé is een zeer populaire, voornamelijk residentiële wijk van Costa Adeje, ongeveer een kilometer landinwaarts van Playa del Duque. Het staat vol met appartementen, herenhuizen en villa's van topkwaliteit en er zijn een aantal bars, restaurants, kleine winkels en koffiebars verspreid over de omgeving. Het gebied profiteert van faciliteiten zoals het winkel- en bioscoopcomplex Gran Sur, een gerenommeerde internationale school, een gastvrije tennisclub en een winkelcomplex met een thermale spa, padeltennis en een fitnessruimte.

Deze fantastische villa is uniek qua stijl in de omgeving en is gebouwd op een groot perceel van ongeveer 850 m². Met een bebouwde oppervlakte van ruim 650 m² is dit een zeer royaal pand. Alle gebruikte materialen zijn van topkwaliteit en de eigenaren hebben het hele pand in een rustieke stijl ontworpen, wat betekent dat het veel ongebruikelijke kenmerken heeft die je niet vaak ziet in een recent gebouwde villa, zoals stenen binnenmuren, houten balken en kolommen en een grote stenen muur. pergola buitenzithoek,

De begane grond is verdeeld in een ruime woonkeuken in landelijke stijl die open staat voor de grote comfortabele woonkamer. Op dit niveau bevindt zich ook een kantoor, dat gebruikt zou kunnen worden als extra slaapkamer, een gasttoilet en een mooie zithoek met indrukwekkende dubbelhoge ramen van vloer tot plafond en imposante natuurstenen muren waardoor het inderdaad een heel bijzondere ruimte is. Op de bovenste verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan er twee toegang hebben tot een eigen balkon en de master met een ruime badkamer en een grote kleedruimte. Hierboven bevindt zich een zoldergedeelte met een gezellige vierde slaapkamer met aantrekkelijk houten schuin plafond en toegang tot twee ruime dakterrassen.

Naast het ruime woonoppervlak biedt deze woning iets bijzonders voor de autoliefhebber; er zijn twee kelderverdiepingen van elk ongeveer 220 m², waarvan één directe toegang vanaf de straat biedt en een parkeergelegenheid biedt voor een groot aantal voertuigen, evenals verschillende opslagruimtes en een gymzaal.

Extern is de villa ook ongelooflijk ruim en biedt een verscheidenheid aan ruimtes, waaronder zitgedeeltes, een tuin, een indrukwekkende stenen barbecue, een groot privézwembad en een ligweide en nog een ruim achterterras.

Dit ongelooflijke pand wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht en biedt een fantastische kans om een uniek huis te verwerven in dit geliefde gebied. Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen door Clear Blue Skies Group SL. Neem contact op met ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie en om te bezichtigen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

