

Magnifica Villa con Piscina Privata in Zona Prestigiosa



Riferimento: 8156

Località: El Madroñal

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €2,310,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 3
- **Trama (m2):** 849 m²
- **Interno (m2):** 650 m²
- **Anno di costruzione:** 2005
- **Pavimenti:** 4
- **Piani:** 4

- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Caratteristico, Arredamento in lusso, Ammobiliata per metà, Stile rustico, Ampio Alloggio, Trave in Legno
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Alberi di frutteto, Giardino maturo, Piscina personale, Terrazzo solare, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Quartiere, Facile accessibilità, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Stanza in mansarda /, Angolo Cottura, Camera da Bagno, Ufficio
- **Viste:** Costiera, Montagne, Mare
- **Addizionale:** Sistema di allarme, Video sorveglianza

Magnifica Villa con Piscina Privata in Zona Prestigiosa

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire in vendita questa sostanziale villa indipendente nella posizione molto desiderabile di El Madroñal de Fañabé.

El Madroñal de Fañabé è una zona molto popolare, prevalentemente residenziale, della Costa Adeje, a circa un chilometro nell'entroterra di Playa del Duque. È piena di appartamenti, case a schiera e ville di alta qualità e ci sono numerosi bar, ristoranti, piccoli negozi e caffetterie sparsi per la zona. L'area beneficia di strutture come il complesso commerciale e cinematografico Gran Sur, una scuola internazionale molto apprezzata, un accogliente tennis club e un complesso commerciale che contiene un centro termale, padel tennis e palestra.

Questa favolosa villa è unica nello stile nella zona ed è costruita su un grande terreno di circa 850 m² e, con una superficie costruita di oltre 650 m², si tratta di una proprietà dalle proporzioni molto generose. Tutti i materiali utilizzati sono di alta qualità e i proprietari hanno progettato l'intera proprietà in stile rustico, il che significa che gode di molte caratteristiche insolite che spesso non si vedono in una villa di recente costruzione, come pareti interne in pietra, travi e colonne in legno e una grande pietra area salotto esterna con pergola,

Il piano terra è distribuito in una spaziosa cucina-sala da pranzo in stile country che è aperta sull'ampia e confortevole zona giorno principale. A questo livello c'è anche un ufficio, che potrebbe essere utilizzato come camera da letto aggiuntiva, un bagno per gli ospiti e una deliziosa area salotto con imponenti finestre dal pavimento al soffitto a doppia altezza e imponenti muri in pietra naturale che lo rendono uno spazio davvero speciale. Al piano superiore ci sono tre camere matrimoniali, due delle quali hanno accesso a balconi privati e la padronale con ampio bagno privato e grande zona spogliatoio. Oltre a questo si trova una zona mansardata con un'accogliente quarta camera da letto con attraente soffitto spiovente in legno e accesso a due ampie terrazze sul tetto.

Oltre all'ampia zona giorno, questa casa offre una caratteristica incredibile per gli amanti dell'auto; si sviluppano su due livelli interrati di circa 220 mq ciascuno, di cui uno con accesso diretto dalla strada e che offre parcheggio per numerosi veicoli oltre a vari magazzini e una palestra.

Anche esternamente la villa è incredibilmente spaziosa e offre una varietà di aree tra cui aree salotto, giardino, imponente barbecue in pietra, ampia piscina privata e zona prendisole e un ulteriore ampio patio posteriore.

Questa incredibile proprietà sarà venduta parzialmente arredata e rappresenta una favolosa opportunità per acquisire una casa unica in questa zona molto amata. La visione è altamente consigliata da Clear Blue Skies Group SL, si prega di contattare il nostro vicino ufficio a Fañabé Plaza per maggiori dettagli e per visionarla.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

