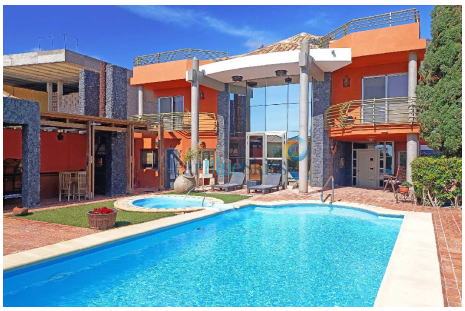
Magnifique Villa avec Piscine Privée Dans Quartier Prestigieux



Référence: 8156
Localité: El Madroñal
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,310,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 3
- **Parcelle (m2):** 849 M^2
- **Interne (m2):** 650 M^2
- **Année:** 2005
- **Etages:** 4
- **Étages:** 4

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Plein de Caractère, Meubilair Luxueux, Partiellement Meublé, Style Rustique, Logement Spacieux, Poutres
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d’Entretien Facile, Arbres Fruitiers, Jardin Mature, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées, Terrasses diverses
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Endroit Résidentiel, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre au Grenier, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains, Bureau
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Dispositif d’Alarme, Interphone Vidéo

Magnifique Villa avec Piscine Privée Dans Quartier Prestigieux

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette importante villa individuelle située dans l'emplacement très prisé d'El Madroñal de Fañabé.

El Madroñal de Fañabé est une zone très populaire et principalement résidentielle de Costa Adeje, à environ un kilomètre à l'intérieur des terres de Playa del Duque. Il regorge d'appartements, de maisons de ville et de villas de qualité supérieure et de nombreux bars, restaurants, petites boutiques et cafés sont disséminés dans les environs. La région bénéficie d'installations telles que le complexe commercial et cinématographique Gran Sur, une école internationale réputée, un club de tennis accueillant et un complexe commercial comprenant un spa thermal, un padel et une salle de sport.

Cette fabuleuse villa est unique dans la région et est construite sur un grand terrain d'environ 850 m² et, avec une superficie construite de plus de 650 m², c'est une propriété aux proportions très généreuses. Tous les matériaux utilisés sont de première qualité et les propriétaires ont conçu l'ensemble de la propriété dans un style rustique, ce qui signifie qu'elle bénéficie de nombreuses caractéristiques inhabituelles que l'on ne voit pas souvent dans une villa de construction récente, telles que des murs intérieurs en pierre, des poutres et des colonnes en bois et une grande pierre. coin salon extérieur pergola,

Le rez-de-chaussée est distribué dans une cuisine-salle à manger spacieuse de style campagnard qui est ouverte sur le grand espace de vie principal confortable. À ce niveau, il y a aussi un bureau, qui pourrait être utilisé comme chambre supplémentaire, des toilettes invités et un joli coin salon avec d'impressionnantes fenêtres à double hauteur du sol au plafond et d'imposants murs en pierre naturelle, ce qui en fait un espace très spécial. Au niveau supérieur, il y a trois chambres doubles, dont deux ont accès à des balcons privés et la chambre principale avec une salle de bains spacieuse et un grand dressing. Au-dessus se trouve un grenier avec une quatrième chambre confortable avec un joli plafond en bois et un accès à deux grandes terrasses sur le toit.

En plus du salon spacieux, cette maison offre une fonctionnalité incroyable pour l'amateur de voitures ; il y a deux niveaux de sous-sol d'environ 220 m² chacun, dont un avec accès direct depuis la rue et offrant un parking pour une multitude de véhicules ainsi que divers espaces de stockage et un gymnase.

À l'extérieur, la villa est également incroyablement spacieuse et offre une variété d'espaces, notamment des coins salons, un jardin, un impressionnant barbecue en pierre, une vaste piscine privée et un espace de bronzage ainsi qu'un autre patio arrière spacieux.

Cette incroyable propriété sera vendue partiellement meublée et présente une fabuleuse opportunité d'acquérir une maison unique dans ce quartier très apprécié. La visite est fortement recommandée par Clear Blue Skies Group SL, veuillez contacter notre bureau voisin à Fañabé Plaza pour plus de détails et pour voir.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.