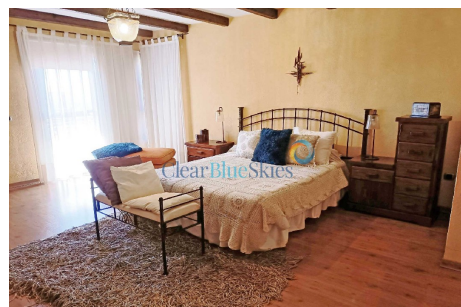
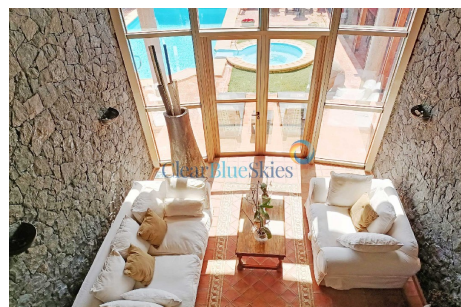
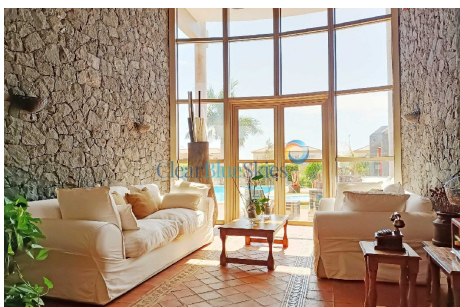
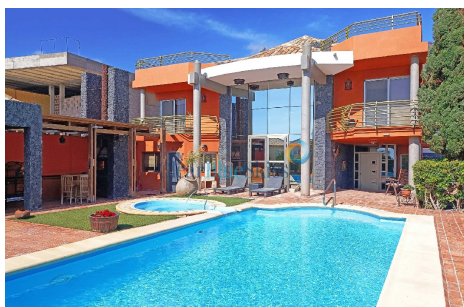


## Magnífica villa con piscina privada en zona prestigiosa



**Referencia:** 8156

**Localidad:** El Madroñal

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €2,310,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 4
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 3
- **Parcela (m2):** 849 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 650 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 2005
- **Plantas:** 4
- **Plantas:** 4

- **Decoración:** Cocina Completamente Equipada, Armarios Empotrados, Con Encanto, Accesorios de Lujo, Parcialmente Amueblado, Estilo Rústico, Vivienda Amplia, Vigas de Madera
- **Exterior:** Terraza Cubierta, Jardín de fácil cuidado, Árboles Frutales, Jardín añejo, Piscina Privada, Terrazas soleadas, Varias Terrazas
- **Localidad:** Cerca de Colegios, Cerca de Pista de Tenis, Cerca de entretenimiento, Zona de Prestigio, Zona Residencial, Muy Buen Acceso, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Habitación en el Desván, Comedor, Baño En-Suite, Despacho
- **Vistas:** Costa, Montaña, Mar
- **Adicional:** Sistema de Alarma, Video Portero

# Magnífica villa con piscina privada en zona prestigiosa

Clear Blue Skies Group SL se complace en ofrecer a la venta esta importante villa independiente en la ubicación muy deseable de El Madroñal de Fañabé.

El Madroñal de Fañabé es una zona muy popular, principalmente residencial, de Costa Adeje, aproximadamente a un kilómetro tierra adentro desde Playa del Duque. Está lleno de apartamentos, casas adosadas y villas de primera calidad y hay varios bares, restaurantes, pequeñas tiendas y cafeterías repartidos por la zona. La zona se beneficia de instalaciones como el complejo comercial y de cines Gran Sur, una escuela internacional de gran prestigio, un acogedor club de tenis y un complejo comercial que contiene un spa termal, pádel y gimnasio.

Esta fabulosa villa tiene un estilo único en la zona y está construida sobre una gran parcela de unos 850 m<sup>2</sup> y, con una superficie construida de más de 650 m<sup>2</sup>, es una propiedad de proporciones muy generosas. Todos los materiales utilizados son de primera calidad y los propietarios han diseñado toda la propiedad en un estilo rústico, lo que significa que disfruta de muchas características inusuales que no se ven a menudo en una villa construida recientemente, como paredes internas de piedra, vigas y columnas de madera y una gran piedra. zona de estar exterior de pérgola,

La planta baja se distribuye en una amplia cocina-comedor de estilo rústico abierta al amplio y confortable salón principal. En este nivel también hay una oficina, que podría usarse como dormitorio adicional, un aseo para invitados y una preciosa zona de estar con impresionantes ventanales de doble altura de suelo a techo e imponentes paredes de piedra natural, lo que lo convierte en un espacio muy especial. En el nivel superior hay tres dormitorios dobles, dos de los cuales tienen acceso a balcones privados y el principal con amplio baño y gran vestidor. Además, se encuentra el ático con un acogedor cuarto dormitorio con un atractivo techo inclinado de madera y acceso a dos amplias terrazas en la azotea.

Además de la amplia sala de estar, esta casa ofrece una característica increíble para los amantes de los automóviles; Hay dos niveles de sótano de unos 220m<sup>2</sup> cada uno, uno con acceso directo desde la calle y que ofrece aparcamiento para multitud de vehículos además de varias zonas de almacenamiento y un gimnasio.

Externamente, la villa también es increíblemente espaciosa y ofrece una variedad de áreas que incluyen áreas para sentarse, jardín, una impresionante barbacoa de piedra, una amplia piscina privada y área para tomar el sol y un patio trasero más espacioso.

Esta increíble propiedad se venderá parcialmente amueblada y presenta una fabulosa oportunidad de adquirir una casa única en esta querida zona. Clear Blue Skies Group SL recomienda encarecidamente la visita; comuníquese con nuestra oficina cercana en Fañabé Plaza para obtener más detalles y ver.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

