

## Wunderschöne Villa mit privatem Pool in prestigeträchtiger Gegend



**Referenz:** 8156

**Gegend:** El Madroñal

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €2,310,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 3
- **Grundstück (m2):** 849 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 650 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2005
- **Stockwerke:** 4
- **Stockwerke:** 4

- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, charaktervoll, luxuriöse Ausstattung, teilmöbliert, rustikaler Stil, geräumige Zimmer, Holzbalken
- **Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Obstbäume, alter, gewachsener Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen, mehrere Terrassen
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Wohngebiet, sehr guter Zugang, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Mansardenzimmer / Dachstube, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Büro
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Alarmanlage, Videogegensprechanlage

# Wunderschöne Villa mit privatem Pool in prestigeträchtiger Gegend

Clear Blue Skies Group SL freut sich, diese großzügige, freistehende Villa in der äußerst begehrten Lage El Madroñal de Fañabé zum Verkauf anbieten zu können.

El Madroñal de Fañabé ist ein sehr beliebtes, überwiegend aus Wohnhäusern bestehendes Viertel an der Costa Adeje, etwa einen Kilometer landeinwärts von Playa del Duque. Es ist voller erstklassiger Apartments, Stadthäuser und Villen und es gibt eine Reihe von Bars, Restaurants, kleinen Geschäften und Cafés, die über die Gegend verstreut sind. Die Gegend profitiert von Einrichtungen wie dem Einkaufs- und Kinokomplex Gran Sur, einer angesehenen internationalen Schule, einem einladenden Tennisclub und einem Einkaufszentrum mit einem Thermalbad, Padel-Tennis- und Fitnessseinrichtungen.

Diese fabelhafte Villa ist in ihrem Stil einzigartig in der Gegend und wurde auf einem großen Grundstück von ca. 850 m<sup>2</sup> gebaut. Mit einer bebauten Fläche von über 650 m<sup>2</sup> ist dies ein sehr großzügig bemessenes Anwesen. Alle verwendeten Materialien sind von höchster Qualität und die Eigentümer haben das gesamte Anwesen in einem rustikalen Stil gestaltet, was bedeutet, dass es viele ungewöhnliche Merkmale aufweist, die man bei einer kürzlich errichteten Villa nicht oft sieht, wie z. B. Innenwände aus Stein, Holzbalken und -säulen und einen großen Außensitzbereich mit Steinpergola.

Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen Wohnküche im Landhausstil, die zum großen, komfortablen Hauptwohnbereich hin offen ist. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Büro, das als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden könnte, eine Gästetoilette und einen schönen Sitzbereich mit beeindruckenden, doppelt hohen, raumhohen Fenstern und imposanten Natursteinmauern, die es zu einem ganz besonderen Raum machen. Auf der oberen Ebene befinden sich drei Doppelschlafzimmer, von denen zwei Zugang zu privaten Balkonen haben und das Hauptschlafzimmer über ein geräumiges Bad und einen großen Ankleidebereich verfügt. Darüber hinaus befindet sich ein Dachgeschoss mit einem gemütlichen vierten Schlafzimmer mit attraktiver Holzschrägdecke und Zugang zu zwei großen Dachterrassen.

Neben dem großzügigen Wohnbereich bietet dieses Haus ein unglaubliches Feature für Autoliebhaber: Es gibt zwei Untergeschosse mit jeweils rund 220 m<sup>2</sup>, eines davon mit direktem Zugang von der Straße und bietet Parkmöglichkeiten für eine Vielzahl von Fahrzeugen sowie verschiedene Lagerräume und einen Fitnessraum.

Auch von außen ist die Villa unglaublich geräumig und bietet eine Vielzahl von Bereichen, darunter Sitzbereiche, einen Garten, einen beeindruckenden Steingrill, einen ausgedehnten privaten Pool und Bereich zum Sonnenbaden sowie eine weitere geräumige Terrasse auf der Rückseite.

Dieses unglaubliche Anwesen wird teilweise möbliert verkauft und bietet eine fantastische Gelegenheit, ein einzigartiges Zuhause in dieser beliebten Gegend zu erwerben. Eine Besichtigung wird von Clear Blue Skies Group SL dringend empfohlen. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in Fañabé Plaza für weitere Einzelheiten und zur Besichtigung.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

