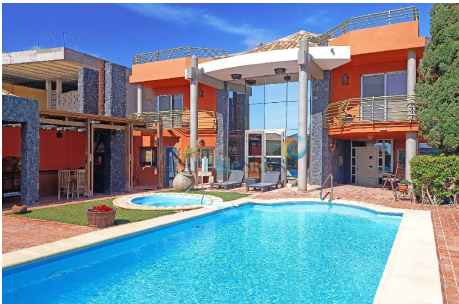


Nádherná vila s vlastním bazénem v prestižní oblasti



Odkaz: 8156

Lokalita: El Madroñal

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €2,310,000

Hodnocení energetické účinnosti: Pending

- **Postele:** 4
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 3
- **Spiknutí (m2):** 849 m²
- **Vnitřní (m2):** 650 m²
- **Rok výroby:** 2005
- **Floors:** 4
- **Storeys:** 4

- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Full Of Character, Luxury Fittings, Partially Furnished, Rustic Style, Spacious Accommodation, Wooden Beams
- **Vnejsi:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Fruit Trees, Mature Garden, Private Pool, Sunny Terraces, Various Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Prestigious Area, Residential Location, Very Good Access, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Attic Room, Dining Area, En Suite Bathroom, Office
- **Pohledy:** Coastal, Mountains, Sea
- **Dalsi:** Alarm System, Video Entry System

Nádherná vila s vlastním bazénem v prestižní oblasti

Clear Blue Skies Group SL s potěšením nabízí k prodeji tuto velkou samostatně stojící vilu ve velmi žádané lokalitě El Madroñal de Fañabé.

El Madroñal de Fañabé je velmi oblíbená, převážně rezidenční oblast Costa Adeje, asi jeden kilometr ve vnitrozemí od Playa del Duque. Je plná špičkových apartmánů, městských domů a vil a v okolí je množství barů, restaurací, malých obchodů a kaváren. Tato oblast těží ze zařízení, jako je nákupní a kino komplex Gran Sur, uznávaná mezinárodní škola, příjemný tenisový klub a nákupní komplex, který zahrnuje termální lázně, padel tenis a tělocvičnu.

Tato báječná vila je v této oblasti stylově jedinečná a je postavena na velkém pozemku o rozloze cca 850 m² a se zastavěnou plochou přes 650 m² se jedná o velmi velkoryse řešenou nemovitost. Všechny použité materiály jsou špičkové kvality a majitelé navrhli celou nemovitost v rustikálním stylu, což znamená, že se těší mnoha neobvyklým prvkům, které nejsou často k vidění v nedávno postavené vile, jako jsou kamenné vnitřní stěny, dřevěné trámy a sloupy a velký kámen. venkovní posezení u pergoly,

Přízemí je rozmístěno do prostorné kuchyně s jídelnou ve venkovském stylu, která je otevřena do podstatného pohodlného hlavního obytného prostoru. Na této úrovni je také kancelář, kterou lze využít jako další ložnice, toaleta pro hosty a krásné posezení s působivými dvojitými okny od podlahy ke stropu a impozantními stěnami z přírodního kamene, což z něj dělá skutečně velmi zvláštní prostor. V horním patře jsou tři dvoulůžkové pokoje, z nichž dva mají přístup na soukromé balkony a hlavní s prostornou koupelnou a velkou šatnou. Nad tím je podkrovní prostor s útulnou čtvrtou ložnicí s atraktivním dřevěným šikmým stropem a přístupem na dvě velké střešní terasy.

Kromě prostorného obývacího prostoru nabízí tento dům neuvěřitelnou vlastnost pro milovníka aut; K dispozici jsou dvě suterénní podlaží, každé o rozloze cca 220 m², jedno s přímým přístupem z ulice a nabízí parkování pro velké množství vozidel, stejně jako různé skladovací prostory a tělocvičnu.

Zvenčí je vila také neuvěřitelně prostorná a nabízí různé prostory včetně posezení, zahrady, působivého kamenného grilu, rozsáhlého soukromého bazénu a prostoru na opalování a další prostornou zadní terasu.

Tato neuvěřitelná nemovitost se bude prodávat částečně zařízená a představuje báječnou příležitost získat jedinečný domov v této oblíbené oblasti. Clear Blue Skies Group SL důrazně doporučuje prohlídku, kontaktujte prosím naši nedalekou kancelář ve Fañabé Plaza pro více podrobností a pro zobrazení.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

