

## Piękna ekskluzywna luksusowa willa w budowie



**Odniesienie:** 8140C

**Miejscowość:** Abama Golf

**Typ:** House (Villa)

**Status:** For Sale

**Cena:** €3,290,000

**Ocena Efektywności Energetycznej:** Pending

• **Lóżka:** 3

• **Lazienki:** 3

• **Działka (m<sup>2</sup>):** 872 m<sup>2</sup>

• **Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 330 m<sup>2</sup>

• **Rok budowy:** 2022

• **Pietro:** 2

- **Dekoracje:** Built to High Standards, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Zewnętrzny:** Garage, Private Pool
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf
- **Wyswietlenia:** Golf, Sea

# Piękna ekskluzywna luksusowa willa w budowie

Clear Blue Skies Group SL ma zaszczyt zaprezentować na sprzedaż tę wspaniałą, nowoczesną willę z niepowtarzalnym widokiem na pole golfowe i ocean, która stanowi część większego ośrodka Abama.

Ośrodek Abama, położony na słonecznym zachodnim wybrzeżu Teneryfy, jest bez wątpienia najbardziej prestiżowym ośrodkiem na całej wyspie Teneryfa i skupia się wokół 5-gwiazdkowego hotelu Abama Ritz-Carlton i światowej klasy pola golfowego Abama Golf Championship. Hotel oferuje liczne opcje kulinarne, w tym dwie restauracje z gwiazdkami Michelin, bezpośredni dostęp do plaży, szkołę tenisa i wiele więcej. Niedaleko znajduje się nadmorska wioska Playa San Juan z tradycyjnymi restauracjami i piękną nadmorską promenadą, a niedawno rozbudowana autostrada TF1 znajduje się w pobliżu, co skraca czas podróży z lotniska Tenerife South do mniej niż pół godziny, a do Costa Adeje, około piętnastu minut.

Współczesny projekt nieruchomości obejmuje przestronną przestrzeń mieszkalną rozłożoną na dwóch piętrach. Górny poziom jest nowoczesny i otwarty, z rozległą kuchnią, salonem i jadalnią z przeszkleniami od podłogi do sufitu na całej fasadzie. Ta spektakularna przestrzeń mieszkalna otwiera się bezpośrednio na przestronny górny taras nieruchomości, na którym znajduje się wspaniały basen i nowoczesna szklana balustrada. Najbardziej uderzającą cechą całego górnego poziomu jest jednak bez wątpienia wykwintny widok na morze, który można podziwiać zarówno z wnętrza, jak i z zewnątrz.

Z górnego piętra szklane schody prowadzą na parter. Tutaj znajdziemy apartament główny z wydzieloną garderobą oraz dwiema kolejnymi przestronnymi sypialniami i łazienkami. Prywatne ogrody willi są zagospodarowane przy użyciu łatwego w utrzymaniu kamienia wulkanicznego i wykafelkowanych tarasów i są dostępne z sypialni przez drzwi tarasowe. Na tym poziomie znajduje się również parking z bezpiecznymi bramami elektrycznymi.

Nieruchomość znajduje się na bardzo dużej działce o powierzchni 872 m<sup>2</sup> i powierzchni wewnętrznej 330 m<sup>2</sup>. Oferuje ona nowym właścicielom duże możliwości personalizacji według własnego gustu.

Ta nieruchomość to doskonała okazja, aby stać się właścicielem bardzo ekskluzywnej nieruchomości w jednym z najbardziej luksusowych kurortów na świecie. Aby obejrzeć ten oszałamiający dom, skontaktuj się z zespołem Clear Blue Skies.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

