

## Prachtige exclusieve luxe villa in aanbouw



**Referentie:** 8140C

**Plaats:** Abama Golf

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €3,290,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Perceel (m2):** 872 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 330 M<sup>2</sup>

• **Jaar:** 2022

• **Etage:** 2

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Luxe meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** Garage, Privaat zwembad
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf
- **Zicht:** Golf, Zee

# Prachtige exclusieve luxe villa in aanbouw

Clear Blue Skies Group SL presenteert met trots deze schitterende, eigentijdse villa met een ongeëvenaard uitzicht op de golfbaan en de oceaan. Deze villa maakt deel uit van het grotere Abama-resort.

Het resort Abama, gelegen aan de zonnige westkust van Tenerife, is zonder twijfel het meest prestigieuze van het hele eiland Tenerife en is gecentreerd rond het 5-sterren Abama Ritz-Carlton hotel en de wereldklasse Abama Golf Championship Golf Course. Het hotel beschikt over talloze culinaire opties, waaronder twee restaurants met Michelin-sterren, heeft directe toegang tot het strand, een tennisschool en nog veel meer. Op korte afstand vindt u het kustdorp Playa San Juan met traditionele restaurants en een prachtige boulevard aan zee, en de onlangs verlengde TF1-snelweg ligt vlakbij, waardoor de reistijd van de luchthaven Tenerife Zuid tot minder dan een half uur en naar Costa Adeje, ongeveer vijftien minuten, wordt teruggebracht.

Het eigentijdse ontwerp van het pand beschikt over ruime leefruimte verdeeld over twee verdiepingen. De bovenste verdieping is modern en open met een ruime keuken, woon- en eetkamer met kamerhoge beglazing langs de gehele voorgevel. Deze spectaculaire leefruimte komt direct uit op het royaal bemeten bovenste terras van het pand, dat beschikt over een fantastisch zwembad en een moderne glazen balustrade. De meest opvallende kwaliteit van de gehele bovenste verdieping is echter zonder twijfel het prachtige uitzicht op zee, dat zowel van binnen als van buiten kan worden genoten.

Vanaf de bovenverdieping leidt een glazen trap naar de begane grond. Hier vinden we de master suite van het pand, met een speciale kleedruimte, en nog eens twee ruime slaapkamers en de badkamers. De privétuinen van de villa zijn aangelegd met onderhoudsarme vulkanische stenen en betegelde terrassen en zijn toegankelijk vanuit de slaapkamers via openslaande deuren. Op dit niveau is er ook een parkeerplaats met beveiligde elektrische poorten.

Het pand is gebouwd op een zeer ruim perceel van 872 m<sup>2</sup> en heeft een binnenoppervlakte van 330 m<sup>2</sup>. Nieuwe eigenaren kunnen het pand nog naar eigen smaak inrichten.

Dit pand biedt een uitstekende kans om een zeer exclusief pand te bezitten in een van 's werelds meest luxueuze resorts. Neem contact op met het Clear Blue Skies-team om dit prachtige huis te bezichtigen.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

