

Bellissima villa di lusso esclusiva in costruzione



Riferimento: 8140C

Località: Abama Golf

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €3,290,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Trama (m2):** 872 m²

• **Interno (m2):** 330 m²

• **Anno di costruzione:** 2022

• **Piano terra:** 2

- **Decor:** Costruzione alta, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbriato nuovo
- **Esterno:** Garage, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf
- **Viste:** Golfo, Mare

Bellissima villa di lusso esclusiva in costruzione

Clear Blue Skies Group SL è onorata di presentare in vendita questa splendida villa in stile contemporaneo con impareggiabili viste sul golf e sull'oceano, che fa parte del più ampio resort Abama.

Il resort di Abama, situato sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife, è senza dubbio il più prestigioso di tutta l'isola di Tenerife e si concentra attorno all'hotel a 5 stelle Abama Ritz-Carlton e al campo da golf di fama mondiale Abama Golf Championship. L'hotel vanta numerose opzioni culinarie, tra cui due ristoranti con stelle Michelin, ha accesso diretto alla spiaggia, scuola di tennis e molto altro. A breve distanza, si trova il villaggio costiero di Playa San Juan con ristoranti tradizionali e un grazioso lungomare, e l'autostrada TF1 recentemente ampliata è nelle vicinanze, riducendo il tempo di percorrenza dall'aeroporto di Tenerife Sud a meno di mezz'ora e a Costa Adeje, circa quindici minuti.

Il design contemporaneo della proprietà presenta ampi spazi abitativi distribuiti su due piani. Il piano superiore è moderno e open space con un'ampia cucina, soggiorno e sala da pranzo con vetrate a tutta altezza lungo l'intera facciata. Questo spettacolare spazio abitativo si apre direttamente sulla terrazza superiore generosamente proporzionata della proprietà che presenta una favolosa piscina e una moderna balaustra in vetro. La qualità più sorprendente dell'intero piano superiore, tuttavia, è senza dubbio la squisita vista sul mare che può essere goduta sia dall'interno che dall'esterno.

Dal piano superiore, una scala in vetro conduce al piano terra. Qui troviamo la suite padronale della proprietà, con una zona spogliatoio dedicata, e altre due spaziose camere da letto e i bagni. Le aree del giardino privato della villa sono paesaggistiche con pietra vulcanica a bassa manutenzione e aree terrazzate piastrellate e sono accessibili dalle camere da letto tramite porte finestre. A questo livello c'è anche un parcheggio con cancelli elettrici sicuri.

La proprietà è costruita su un terreno molto ampio di 872 m² e ha una superficie interna di 330 m², offrendo comunque ai nuovi proprietari ampie possibilità di personalizzazione in base ai propri gusti.

Questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità per possedere una proprietà molto esclusiva in uno dei resort più lussuosi del mondo. Per visionare questa splendida casa, contatta il team Clear Blue Skies.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

