

## Gyönyörű exkluzív luxusvilla az építkezésben



**Referencia:** 8140C

**Helység:** Abama Golf

**Típus:** House (Villa)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €3,290,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 3
- **Füld\_k:** 3
- **Cselekmény (m2):** 872 m<sup>2</sup>
- **Belso (m2):** 330 m<sup>2</sup>
- **Year Constructed:** 2022
- **Földszint:** 2

- **Dekoráció:** Built to High Standards, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Külso:** Garage, Private Pool
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra
- **Nézetek:** Golf, Sea

# Gyönyörű exkluzív luxusvilla az építkezésben

A Clear Blue Skies Group SL számára megtiszteltetés, hogy eladásra kínálja ezt a lenyűgöző, modern stílusú villát verhetetlen golfpályáról és az óceánra néző kilátással, amely a nagyobb Abama üdülőhely részét képezi.

A Tenerife napsütötte nyugati partján fekvő Abama üdülőhely kétségtelenül a legrangosabb Tenerife szigetén, és az 5 csillagos Abama Ritz-Carlton szálloda és a világszínvonalú Abama Golf Championship golfpálya köré összpontosul. A szálloda számos kulináris lehetőséggel büszkélkedhet, köztük két Michelin-csillagos étteremmel, közvetlen strandkapcsolattal, tenisziskolával és még sok mással. Rövid távolságra található Playa San Juan tengerparti falu hagyományos éttermekkel és gyönyörű tengerparti sétányokkal, valamint a közelmúltban meghosszabbított TF1-es autópálya is a közelben található, így a Tenerife South repülőtértől fél óra alatti utazási idő Costa Adeje felé tart, körülbelül tizenöt perc.

Az ingatlan kortárs kialakítása két emeleten elosztott tágas lakótérrel rendelkezik. A felső szint modern és egyterű, tágas konyhával, nappalival és étkezővel, padlótól a mennyezetig üvegezéssel a teljes homlokzaton. Ez a látványos lakótér közvetlenül az ingatlan nagy arányú felső teraszára nyílik, amely egy mesés medencével és modern üvegkorláttal rendelkezik. Az egész felső szint legszembetűnőbb tulajdonsága azonban kétségtelenül a gyönyörű tengeri kilátás, amely belülről és kívülről egyaránt élvezhető.

Az emeletről üveglépcső vezet le a földszintre. Itt található az ingatlan mesterlakosztálya külön öltözővel, valamint további két tágas hálószobával és a fürdőszobákkal. A villa privát kertjei kis karbantartást igénylő vulkáni kővel és csempézett teraszokkal vannak berendezve, és a hálószobákból teraszajtókon keresztül érhetők el. Ezen a szinten egy parkoló is található biztonságos elektromos kapukkal.

Az ingatlan egy igen tekintélyes, 872 m<sup>2</sup>-es telken épült, belső területe 330 m<sup>2</sup>, és még mindig bőven kínál lehetőséget az új tulajdonosoknak, hogy ízlésük szerint személyre szabhassák.

Ez az ingatlan kiváló lehetőséget kínál egy nagyon exkluzív ingatlan birtoklására a világ egyik legfényűzőbb üdülőhelyén. Ha meg szeretné tekinteni ezt a lenyűgöző otthont, lépjen kapcsolatba a Clear Blue Skies csapatával.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

