

Belle villa de luxe exclusive en construction



Référence: 8140C
Localité: Abama Golf
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €3,290,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m2):** 872 M²
- **Interne (m2):** 330 M²
- **Année:** 2022
- **Niveau du sol:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment
- **Extérieur:** Garage, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf
- **Vues:** Golf, Mer

Belle villa de luxe exclusive en construction

Clear Blue Skies Group SL est honoré de présenter à la vente cette superbe villa de style contemporain avec une vue imprenable sur le golf et l'océan qui fait partie du plus grand complexe d'Abama.

La station balnéaire d'Abama, située sur la côte ouest ensoleillée de Tenerife, est sans aucun doute la plus prestigieuse de toute l'île de Tenerife. Elle est centrée autour de l'hôtel 5 étoiles Abama Ritz-Carlton et du parcours de golf Abama Golf Championship de classe mondiale. L'hôtel propose de nombreuses options culinaires, dont deux restaurants étoilés au guide Michelin, un accès direct à la plage, une école de tennis et bien plus encore. À une courte distance, on trouve le village côtier de Playa San Juan avec ses restaurants traditionnels et sa jolie promenade en bord de mer. L'autoroute TF1 récemment prolongée est à proximité, réduisant le temps de trajet depuis l'aéroport de Tenerife Sud à moins d'une demi-heure et jusqu'à Costa Adeje à environ quinze minutes.

La conception contemporaine de la propriété comprend un espace de vie spacieux réparti sur deux étages. Le niveau supérieur est moderne et ouvert avec une vaste cuisine, un salon et une salle à manger avec des baies vitrées du sol au plafond sur toute la façade. Cet espace de vie spectaculaire s'ouvre directement sur la terrasse supérieure aux proportions généreuses de la propriété qui dispose d'une fabuleuse piscine et d'une balustrade en verre moderne. La qualité la plus frappante de tout le niveau supérieur, cependant, est sans aucun doute la vue exquise sur la mer qui peut être appréciée à la fois de l'intérieur et de l'extérieur.

Depuis l'étage supérieur, un escalier en verre mène au rez-de-chaussée. On y trouve la suite parentale de la propriété, avec un dressing dédié, ainsi que deux autres chambres spacieuses et les salles de bains. Les jardins privés de la villa sont aménagés avec des pierres volcaniques nécessitant peu d'entretien et des terrasses carrelées et sont accessibles depuis les chambres par des portes-fenêtres. À ce niveau, il y a également un parking avec portail électrique sécurisé.

La propriété est construite sur un terrain très substantiel mesurant 872 m² et dispose d'une superficie intérieure de 330 m² et offre encore beaucoup de possibilités aux nouveaux propriétaires de personnaliser à leur goût.

Cette propriété représente une excellente opportunité de posséder une propriété très exclusive dans l'un des complexes hôteliers les plus luxueux du monde. Pour voir cette superbe maison, veuillez contacter l'équipe Clear Blue Skies.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

