

Wunderschöne exklusive Luxusvilla im Bau



Referenz: 8140C

Gegend: Abama Golf

Typ: Haus (Villa)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €3,290,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Grundstück (m2):** 872 m²
- **Intern (m2):** 330 m²
- **Baujahr:** 2022
- **Erdgeschoss:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** Garage, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz
- **Aussicht:** Golf, Meer

Wunderschöne exklusive Luxusvilla im Bau

Für Clear Blue Skies Group SL ist es eine Ehre, diese atemberaubende Villa im zeitgenössischen Stil mit unschlagbarem Blick auf den Golfplatz und das Meer, die Teil des größeren Abama-Resorts ist, zum Verkauf anbieten zu können.

Das Resort Abama an der sonnigen Westküste Teneriffas ist ohne Zweifel das prestigeträchtigste der gesamten Insel Teneriffa und liegt rund um das 5-Sterne-Hotel Abama Ritz-Carlton und den Weltklasse-Golfplatz Abama Golf Championship. Das Hotel bietet zahlreiche kulinarische Optionen, darunter zwei mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants, direkten Zugang zum Strand, eine Tennisschule und vieles mehr. Ganz in der Nähe befindet sich das Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer schönen Strandpromenade. Die kürzlich erweiterte Autobahn TF1 ist in der Nähe, wodurch die Reisezeit vom Flughafen Teneriffa Süd auf unter eine halbe Stunde und nach Costa Adeje auf etwa fünfzehn Minuten verkürzt wird.

Das moderne Design des Anwesens zeichnet sich durch einen großzügigen Wohnraum auf zwei Etagen aus. Die obere Etage ist modern und offen gestaltet und verfügt über eine großzügige Küche sowie einen Wohn- und Essbereich mit raumhohen Glasfenstern entlang der gesamten Front. Dieser spektakuläre Wohnraum öffnet sich direkt zur großzügig bemessenen oberen Terrasse des Anwesens, die über einen fantastischen Swimmingpool und eine moderne Glasbalustrade verfügt. Das Auffälligste an der gesamten oberen Etage ist jedoch zweifellos der exquisite Meerblick, den man sowohl von innen als auch von außen genießen kann.

Vom Obergeschoss führt eine Glastreppe hinunter ins Erdgeschoss. Hier finden wir die Master-Suite des Anwesens mit eigenem Ankleidebereich sowie zwei weitere geräumige Schlafzimmer und die Badezimmer. Die privaten Gartenbereiche der Villa sind mit pflegeleichtem Vulkangestein und gefliesten Terrassenbereichen angelegt und von den Schlafzimmern über Terrassentüren zugänglich. Auf dieser Ebene gibt es auch einen Parkbereich mit sicheren elektrischen Toren.

Das Anwesen ist auf einem sehr großzügigen Grundstück mit 872 m² erbaut, verfügt über eine Innenfläche von 330 m² und bietet neuen Eigentümern dennoch viel Spielraum für eine individuelle Gestaltung nach ihrem Geschmack.

Dieses Anwesen bietet eine hervorragende Gelegenheit, ein sehr exklusives Anwesen in einem der luxuriösesten Resorts der Welt zu besitzen. Um dieses atemberaubende Haus zu besichtigen, wenden Sie sich bitte an das Team von Clear Blue Skies.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

