

## Perceel stedelijk land



**Referentie:** 8132

**Plaats:** Granadilla de Abona

**Type:** Land (grondstuk)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €250,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Perceel (m2):** 654 M<sup>2</sup>

# Perceel stedelijk land

Clear Blue Skies Group SL is erg blij dat we u deze kans kunnen bieden om te investeren in een stuk stedelijk land, ideaal voor ontwikkeling, in de woonwijk Granadilla de Abona.

Granadilla de Abona is een traditioneel Canarisch stadje, maar omdat het de belangrijkste gemeente van de regio is, zijn er tal van lokale voorzieningen en diensten te vinden, zoals winkels, restaurants, scholen, banken, sportfaciliteiten, etc. Hoewel het de afgelopen jaren flink is uitgebreid, heeft het zijn charme behouden en heeft het nog steeds de sfeer van een Spaans dorp. Hierdoor is het de perfecte plek voor wie op zoek is naar een authentiekere ervaring.

Dit perceel bouwgrond is gunstig gelegen, dicht bij alle voorzieningen, maar ligt tegelijkertijd in een rustige woonstraat aan de rand van de stad met een mooi open uitzicht op het omliggende landschap. Dit perceel is 654 m<sup>2</sup> groot en zou ideaal zijn voor de bouw van een woongebouw met bijvoorbeeld 14 of 16 appartementen, mits de juiste bouwvergunningen zijn verkregen. Er is momenteel geen project gaande, wat betekent dat het ontwerp volledig ter beoordeling van de nieuwe eigenaar is.

Ideaal voor iemand die op zoek is naar een investeringsproject. Voor meer informatie, om het in meer detail te bespreken of om een bezoek aan de locatie van het perceel te regelen, kunt u gerust contact opnemen met Clear Blue Skies op ons kantoor in Playa Fañabe.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

