

## Appezamento di terreno urbano



**Riferimento:** 8132

**Località:** Granadilla de Abona

**Tipo:** Terra (Terreno)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €250,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Trama (m2):** 654 m<sup>2</sup>

## Apprezzamento di terreno urbano

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire questa opportunità di investimento in un terreno urbano, ideale per lo sviluppo nella zona residenziale di Granadilla de Abona.

Granadilla de Abona è una cittadina tradizionale delle Canarie, ma essendo il capoluogo della zona, offre una vasta gamma di servizi e strutture locali come negozi, ristoranti, scuole, banche, impianti sportivi, ecc. Pur essendosi notevolmente ampliata negli ultimi anni, ha mantenuto il suo fascino e l'atmosfera di un villaggio spagnolo, rendendola perfetta per chi cerca un'esperienza più autentica.

Questo lotto di terreno edificabile è ben posizionato, vicino a tutti i servizi, ma allo stesso tempo si trova in una tranquilla strada residenziale ai margini della città, con una bella vista aperta sulla campagna circostante. Questo lotto ha una superficie di 654 m<sup>2</sup> e sarebbe perfetto per la costruzione di un edificio residenziale di circa 14 o 16 appartamenti, in attesa dell'approvazione delle licenze edilizie appropriate. Non esiste un progetto in corso, il che significa che la progettazione sarà completamente a discrezione del nuovo proprietario.

Ideale per chi cerca un progetto di investimento. Per maggiori informazioni, per discutere più dettagliatamente o per organizzare una visita al terreno, non esitate a contattare Clear Blue Skies presso il nostro ufficio di Playa Fañabe.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

