

## Nieuwe ontwikkeling van luxe villa's op een gewilde locatie



**Referentie:** 8112C

**Plaats:** Playa de Las Americas

**Complex:** Siam Gardens

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €2,315,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 400 M<sup>2</sup>

• **intern (m2):** 215 M<sup>2</sup>

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Overdekt terras, Makkelijk te onderhouden tuinen, Tuin, Privaat zwembad
- **Lokatie:** Voorzieningen in de buurt, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Kamer met aparte badkamer, Salon
- **Zicht:** Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Water verwarmd met zonneënergie

# Nieuwe ontwikkeling van luxe villa's op een gewilde locatie

Clear Blue Skies Group SL is verheugd om de mogelijkheid te bieden om een luxe woning van plan te kopen in het gebied van Caldera del Rey, boven Playa de las Americas en Costa Adeje. Gelegen in de buurt van de TF1, is het gebied ongeveer twintig minuten van de luchthaven Tenerife Zuid en ongeveer vijf minuten rijden naar Los Cristianos, Playa de las Americas en Costa Adeje. Het bekoonde Siam Water Park en de populaire Siam Mall liggen dichtbij, net als de prachtige gouden zandstranden van Playa Fañabé en Playa del Duque, en Los Cristianos, met zijn prachtige Las Vistas-strand, ligt op slechts vijf minuten rijden. Deze superluxe locatie is nu een van de meest gewilde locaties van Tenerife, waar prachtige villa's in overvloed zijn en de uitzichten, nou ja, ongelooflijk zijn.

Siam Gardens is een verbluffende off-plan ontwikkeling van vierentwintig luxe villa's met drie of vier slaapkamers, ontworpen door de veelgeprezen architect Leonardo Omar uit Tenerife, gebouwd in 3 fasen met gebruik van natuurlijke materialen en neutrale tinten. Dit worden verbluffende eigendommen, elk biedt een prachtig panoramisch uitzicht en glorieuze zonsondergangen over het naburige eiland La Gomera.

Type A beschikt over een off-road parkeerplaats voor 2 auto's en een woongedeelte verdeeld over 2 verdiepingen bestaande uit op de bovenste verdieping een onafhankelijke ingerichte en uitgeruste keuken met ingebouwde apparatuur, een woonkamer met kamerhoge ramen om het natuurlijke licht te maximaliseren, een interne patio, een hoofdslaapkamer met kleedruimte en een eigen badkamer plus een gastenslaapkamer met een eigen badkamer en toegang tot de tuin, het zwembad en de entertainmentgebieden. De onderste verdieping heeft een grote slaapkamer met eigen badkamer, een machinekamer en een wasruimte. De plattegronden kunnen naar wens worden aangepast en er is een mogelijkheid om indien nodig een 2e woonkamer en een 4e slaapkamer te integreren. Dit fantastische ontwerp zorgt voor een geweldige binnen-naar-buitenstroom, omgeven door een tuin met exotische planten, palmbomen en met een eigen verwarmd overloopzwembad, perfect om te zonnebaden, buiten te dineren of gewoon te ontspannen, kijkend naar een van die prachtige zonsondergangen op Tenerife.

Zoals je zou verwachten van villa's van deze kwaliteit, zijn er veel extra functies, waaronder airconditioning in de slaapkamers, woonkamer en keuken, zonnepanelen en porseleinen vloertegels overal. Zoals te zien is op de afbeeldingen, zijn dit prachtige villa's die op het snijvlak van modern design staan en een fantastische locatie hebben in Caldera del Rey.

Voor onze meest veeleisende klanten kan dit het huis of vakantiehuis van uw dromen zijn. Clear Blue Skies Group SL raadt deze fantastische panden ten zeerste aan. Bel ons nabijgelegen kantoor in Fañabé Plaza voor meer informatie of om de site te bezoeken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

