

## Nuovo sviluppo di ville di lusso in una posizione desiderabile



**Riferimento:** 8112C

**Località:** Playa de Las Americas

**Complesso:** Siam Gardens

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €2,315,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 400 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 215 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Terrazzo Coperto, Giardino curato, Giardino, Piscina personale
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera da Bagno, Soggiorno
- **Viste:** Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Pannelli solare per acqua

# Nuovo sviluppo di ville di lusso in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies Group SL è lieta di offrire l'opportunità di acquistare una proprietà di lusso su carta nella zona di Caldera del Rey, sopra Playa de las Americas e Costa Adeje. Situata vicino al TF1, la zona è a circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud e a circa cinque minuti di auto da Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje. Il pluripremiato Siam Water Park e il famoso Siam Mall sono nelle vicinanze, così come le incantevoli spiagge di sabbia dorata di Playa Fañabé e Playa del Duque, e Los Cristianos, con la sua incantevole spiaggia di Las Vistas, è a soli cinque minuti di auto. Questa posizione super lussuosa è ora una delle più ricercate di Tenerife, dove abbondano bellissime ville e le viste sono, beh, incredibili.

Siam Gardens è uno straordinario sviluppo fuori piano di ventiquattro ville di lusso con tre o quattro camere da letto progettate dall'acclamato architetto di Tenerife Leonardo Omar, costruite in 3 fasi con l'uso di materiali naturali e tonalità neutre. Saranno proprietà meravigliose, ognuna delle quali offre superbe viste panoramiche e gloriosi tramonti sulla vicina isola di La Gomera.

Il tipo A è dotato di parcheggio fuori strada per 2 auto e di una zona giorno distribuita su 2 piani, composta al piano superiore da una cucina indipendente attrezzata con elettrodomestici integrati, soggiorno con finestre dal pavimento al soffitto per massimizzare la luce naturale, patio interno, camera da letto padronale con zona spogliatoio e bagno interno, più una camera per gli ospiti con bagno interno e accesso al giardino, alla piscina e alle aree di intrattenimento. Il piano inferiore ha una grande camera da letto con bagno interno, sala macchine e lavanderia. I piani possono essere adattati a seconda delle esigenze e c'è la possibilità di incorporare un secondo soggiorno e una quarta camera da letto, se necessario. Questo superbo design consente un ottimo flusso tra interno ed esterno, circondato da un giardino con piante esotiche, palme e dotato di una piscina a sfioro privata riscaldata, perfetta per prendere il sole, cenare all'aperto o semplicemente rilassarsi, guardando uno di quei magnifici tramonti di Tenerife.

Come ci si aspetterebbe da ville di questa qualità, ci sono molte caratteristiche extra tra cui aria condizionata nelle camere da letto, soggiorno e cucina, pannelli solari e piastrelle in porcellana ovunque. Come si può vedere dalle immagini, queste sono bellissime ville all'avanguardia nel design moderno e superbamente situate a Caldera del Rey.

Per i nostri clienti più esigenti, questa potrebbe essere la casa o la casa vacanze dei vostri sogni. Clear Blue Skies Group SL consiglia vivamente queste proprietà favolose, vi preghiamo di chiamare il nostro ufficio nelle vicinanze in Fañabé Plaza per ulteriori informazioni o per visitare il sito.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

