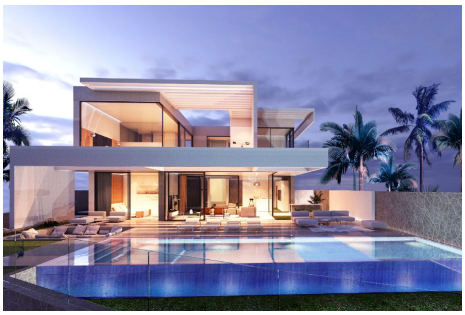
Nouveau projet de villas de luxe dans un emplacement recherché








Référence: 8112C
Localité: Playa de Las Americas
Complexe: Siam Gardens
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,700,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

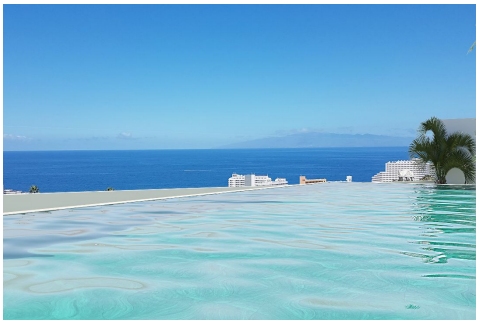
- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 400 M^2
- **Interne (m2):** 215 M^2

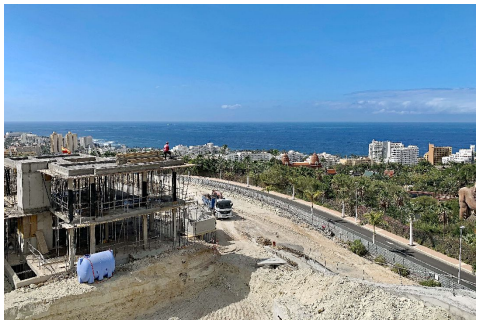
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** 2 Emplacements de Parking, Balcon, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Jardin, Piscine Privée
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieux, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Salon
- **Vues:** Panoramique, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Chauffage Solaire d'Eau

Nouveau projet de villas de luxe dans un emplacement recherché

Clear Blue Skies Group SL est ravi de vous proposer l'acquisition d'une propriété de luxe sur plan dans le quartier de Caldera del Rey, surplombant Playa de las Américas et Costa Adeje. Situé à proximité de la TF1, ce quartier se trouve à environ vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à cinq minutes en voiture de Los Cristianos, Playa de las Américas et Costa Adeje. Le parc aquatique primé Siam Water Park et le centre commercial Siam Mall sont à deux pas, tout comme les superbes plages de sable doré de Playa Fañedab et Playa del Duque. Los Cristianos, avec sa magnifique plage de Las Vistas, est à seulement cinq minutes en voiture. Ce quartier de grand luxe est aujourd'hui l'un des plus prisés de Tenerife, où abondent de magnifiques villas et où les vues sont tout simplement exceptionnelles.Siam Gardens est un superbe programme immobilier sur plan composé de vingt-quatre villas de luxe de trois ou quatre chambres, conçues par le célèbre architecte ténébreux Leonardo Omar. La construction, réalisée en trois phases, privilégie les matériaux naturels et les teintes neutres. Ces propriétés seront exceptionnelles, chacune offrant une vue panoramique imprenable et de magnifiques couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera.Les maisons de type A disposent toutes d'un parking privé pour deux voitures et d'un espace de vie réparti sur deux niveaux. À l'étage, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée et équipée avec électroménager intégré, un salon avec baies vitrées pour une luminosité optimale, une terrasse intérieure, une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu'une chambre d'amis avec salle de bains privative et accès au jardin, à la piscine et aux espaces de détente. Le rez-de-chaussée comprend une grande chambre avec salle de bains privative, un local technique et une buanderie. Les plans sont modulables et il est possible d'y intégrer un deuxième salon et une quatrième chambre. Cette superbe conception offre une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur, entourée d'un jardin luxuriant agrémenté de plantes exotiques et de palmiers. Elle dispose d'une piscine à débordement chauffée privée, idéale pour bronzer, dîner en plein air ou simplement se détendre en admirant l'un des magnifiques couchers de soleil de Tenerife.Comme on peut s'y attendre pour des villas de ce standing, elles bénéficient de nombreux équipements haut de gamme, notamment la climatisation dans les chambres, le salon et la cuisine, des panneaux solaires et du carrelage en porcelaine dans toute la villa. Comme le montrent les photos, ces magnifiques villas sont à la pointe du design moderne et jouissent d'un emplacement exceptionnel à Caldera del Rey.Pour nos clients les plus exigeants, il pourrait s'agir de la résidence principale ou secondaire de vos rêves. Clear Blue Skies Group SL recommande vivement ces propriétés exceptionnelles. N'hésitez pas à contacter notre agence située à proximité, Fañab Plaza, pour plus d'informations ou pour visiter le site.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.








0034 922 717 779 • info@clearbluetenerife.com • www.clearbluetenerife.com