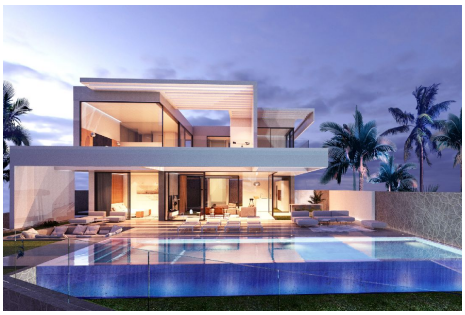
Neubauprojekt mit Luxusvillen in begehrter Lage








Referenz: 8112C
Gegend: Playa de Las Americas
Komplex: Siam Gardens
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,700,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 400 m^2
- **Intern (m2):** 215 m^2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, solarbeheiztes Wasser

Neubauprojekt mit Luxusvillen in begehrter Lage

Clear Blue Skies Group SL freut sich, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, eine Luxusimmobilie im Neubaugebiet Caldera del Rey oberhalb von Playa de las Américas und Costa Adeje zu erwerben. Die Gegend liegt in der Nähe der TF1, etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd und nur etwa fünf Autominuten von Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje entfernt. Der preisgekrönte Siam Water Park und die beliebte Siam Mall befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie die wunderschönen goldenen Sandstrände Playa Fañab und Playa del Duque. Los Cristianos mit seinem traumhaften Strand Las Vistas ist nur fünf Autominuten entfernt. Diese luxuriöse Lage zählt zu den begehrtesten Adressen Teneriffas. Wunderschöne Villen prägen das Bild, und die Aussicht ist schlichtweg atemberaubend.Siam Gardens ist ein beeindruckendes Neubauprojekt mit 24 luxuriösen Villen mit drei oder vier Schlafzimmern. Entworfen vom renommierten Architekten Leonardo Omar, wird das Projekt in drei Bauabschnitten mit natürlichen Materialien und in neutralen Farbtönen realisiert. Jede dieser traumhaften Villen bietet einen herrlichen Panoramablick und traumhafte Sonnenuntergänge über der Nachbarinsel La Gomera.Alle Villen des Typs A verfügen über zwei Stellplätze und einen zweigeschossigen Wohnbereich. Im Obergeschoss befinden sich eine separate, voll ausgestattete Küche mit integrierten Geräten, ein Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern für maximalen Lichteinfall, eine Terrasse, das Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en suite sowie ein Gästezimmer mit Bad en suite und Zugang zum Garten, Pool und den Terrassen. Im Untergeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Technikraum und eine Waschküche. Die Pläne können individuell angepasst werden, und bei Bedarf besteht die Möglichkeit, ein zweites Wohnzimmer und ein viertes Schlafzimmer zu integrieren. Dieses herausragende Design ermöglicht einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Umgeben von einem Garten mit exotischen Pflanzen und Palmen, bietet es einen privaten, beheizten Infinity-Pool – perfekt zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder einfach zum Entspannen und Genießen eines der atemberaubenden Sonnenuntergänge Teneriffas.Wie man es von Villen dieser Qualität erwartet, gibt es zahlreiche Extras, darunter Klimaanlage in Schlafzimmern, Wohnzimmer und Küche, Solaranlage und durchgehend Porzellanfliesen. Wie Sie den Bildern entnehmen können, sind diese wunderschönen Villen auf dem neuesten Stand moderner Architektur und befinden sich in bester Lage in Caldera del Rey.Für unsere anspruchsvollsten Kunden könnte dies das Zuhause oder Ferienhaus Ihrer Träume sein. Clear Blue Skies Group SL empfiehlt diese fabelhaften Immobilien wärmstens. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in Fañab Plaza für weitere Informationen oder um die Immobilie zu besichtigen.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



