

Prachtig luxe appartement in fantastisch complex



Referentie: 8078

Plaats: Playa del Duque

Complex: Baobab Domains

Type: Appartement

Toestand: **Verkocht**

Prijs: €557,500

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 64 M²
- **Terras (m2):** 32 M²
- **Etage:** 5

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Uitrusting voor sport, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Prestigieuze Zone, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Zicht:** Bergen, Zee, Stad
- **Extra:** Airconditioning

Prachtig luxe appartement in fantastisch complex

Clear Blue Skies Group SL is verheugd dit superluxe moderne appartement met één slaapkamer in het zeer exclusieve Baobab Suites-complex, in het Del Duque-gebied van Costa Adeje, aan zijn meest veeleisende klantenkring te kunnen aanbieden.

Playa del Duque wordt beschouwd als het belangrijkste toeristische gebied in het zuiden van Tenerife en is overspoeld met 5-sterrenhotels, topklasse restaurants en designerboetieks en geniet ook van een prachtig goudkleurig zandstrand. Het mooie wandelpad langs de kust leidt helemaal langs de kust tot aan Los Cristianos en voor de sportliefhebber zijn er verschillende topgolfbanen in de buurt en kunnen allerlei watersporten worden beoefend vanuit de nabijgelegen haven van Puerto Colon.

Baobab Suites is een modern complex van recente bouw, gelegen op een verhoogde locatie dicht bij het strand van Del Duque, en beschikt over alle voorzieningen die u van een resort van deze categorie mag verwachten; vier zwembaden, een strandbar, drie kwaliteitsrestaurants en veel plekken om te zonnebaden en te ontspannen, evenals een volledig uitgeruste sportclub met fitnessruimte, padeltennisbanen en zelfs een kunstmatig strand.

Dit moderne appartement met airconditioning is cool en stijlvol en is volledig uitgerust en gemeubileerd, zodat u er meteen van kunt genieten. Het beschikt over een ruime slaapkamer met inbouwkasten en een complete badkamer met zowel een bad als een inloopdouche. Het woongedeelte combineert voldoende ruimte om te koken, dineren en wonen met een strakke keuken met discrete units en een functioneel centraal eiland, terwijl de woonkamer ruim en comfortabel is. De kamer is zonnig en licht dankzij de openslaande deuren over de volledige lengte die toegang bieden tot het terras van 32m². Dit terras is de perfecte zonwering, maar er zijn ook handige zonwering geïnstalleerd voor de momenten waarop een beetje schaduw van de heerlijke zon van Tenerife nodig is.

Het appartement is gelegen op de 5e verdieping van het complex waardoor het uitzicht werkelijk adembenemend is. Van het dramatische uitzicht op de bergen aan de linkerkant tot de kustlijn van Tenerife en de Atlantische Oceaan aan de rechterkant: er is in alle richtingen iets om van te genieten.

Dit is een smetteloos pand dat het perfecte luxe vakantiehuis zou zijn, maar het biedt ook de mogelijkheid om huurinkomsten te genereren door verhuur via de hotelreceptie en als zodanig inkomsten te genereren wanneer het niet in gebruik is, al met al het perfecte scenario. Neem contact op met Clear Blue Skies Group SL in ons nabijgelegen Fañabé Plaza-kantoor om een vroege afspraak te maken voor bezichtiging.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

