

Splendido appartamento di lusso in un favoloso complesso



Riferimento: 8078

Località: Playa del Duque

Complesso: Baobab Domains

Tipo: Appartamento

Stato: **Venduto**

Prezzo: €557,500

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 64 m²
- **Terrazza (m2):** 32 m²
- **Piano terra:** 5

- **Comunità:** Palestra in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Impianti Sportivi, Comunità Pulita
- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Viste:** Montagne, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Splendido appartamento di lusso in un favoloso complesso

Clear Blue Skies Group SL è lieta di poter offrire alla sua clientela più esigente questo moderno appartamento super lusso con una camera da letto nell'esclusivo complesso Baobab Suites, nella zona Del Duque di Costa Adeje.

Playa del Duque è considerata la principale zona turistica nel sud di Tenerife ed è ricca di hotel a 5 stelle, ristoranti di alta classe e boutique di stilisti, oltre a godere di una splendida spiaggia di sabbia dorata. L'incantevole passerella sul lungomare conduce lungo tutta la costa fino a Los Cristianos e per gli appassionati di sport ci sono diversi campi da golf nelle vicinanze e tutti i tipi di sport acquatici possono essere praticati dal vicino porto di Puerto Colon.

Baobab Suites è un moderno complesso di recente costruzione che gode di una posizione elevata vicino alla spiaggia Del Duque, e dispone di tutte le caratteristiche che ci si aspetta da un resort di questa categoria; quattro piscine, bar sulla spiaggia, tre ristoranti di qualità e tante zone per prendere il sole e rilassarsi oltre ad un attrezzato centro sportivo con palestra, campi da paddle tennis e perfino una spiaggia artificiale.

Questo moderno appartamento climatizzato è fresco ed elegante ed è completamente attrezzato e arredato, quindi è pronto per essere immediatamente goduto, ed è dotato di una spaziosa camera da letto con armadi a muro e un bagno completo con vasca e cabina doccia. La zona giorno combina ampio spazio per cucinare, pranzo e soggiorno con un'elegante zona cucina con unità discrete e funzionale isola centrale mentre la zona soggiorno è ampia e confortevole. La stanza è soleggiata e luminosa grazie alle porte finestre a tutta altezza che danno accesso alla terrazza di 32 m². Questa terrazza è la perfetta trappola per il sole, ma dispone anche di comode tende da sole già installate per quei momenti in cui è necessaria un po' di ombra dal glorioso sole di Tenerife.

L'appartamento si trova al 5° piano del complesso, il che significa che i panorami sono semplicemente fantastici. Dallo spettacolare panorama montano a sinistra alla costa di Tenerife e all'Oceano Atlantico a destra, c'è qualcosa da godere in ogni direzione.

Si tratta di una proprietà immacolata che costituirebbe la perfetta casa vacanza di lusso, tuttavia offre anche la possibilità di un reddito da locazione essendo affittata tramite la reception dell'hotel e come tale genera un reddito quando non viene utilizzata, tutto sommato lo scenario perfetto. Si prega di contattare Clear Blue Skies Group SL nel nostro vicino ufficio di Fañabé Plaza per fissare un appuntamento anticipato per la visione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

