

Superbe appartement de luxe dans un complexe fabuleux



Référence: 8078

Localité: Playa del Duque

Complexe: Baobab Domains

Type: Appartement

Statut: **Vendu**

Prix: €557,500

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 64 M²
- **Terrasse (m2):** 32 M²
- **Niveau du sol:** 5

- **Communauté:** Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Équipements Sportifs, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Zone Prestigieux, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Vues:** Montagnes, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation

Superbe appartement de luxe dans un complexe fabuleux

Clear Blue Skies Group SL est ravi de pouvoir proposer à sa clientèle la plus exigeante cet appartement moderne d'une chambre de très luxe dans le complexe très exclusif Baobab Suites, dans le quartier Del Duque de Costa Adeje.

Playa del Duque est considérée comme la première zone touristique du sud de Tenerife et regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, ainsi que d'une magnifique plage de sable doré. La belle promenade en bord de mer mène tout le long de la côte jusqu'à Los Cristianos et pour les amateurs de sport, il y a plusieurs excellents terrains de golf à proximité et toutes sortes de sports nautiques peuvent être pratiqués depuis le port voisin de Puerto Colon.

Baobab Suites est un complexe moderne de construction récente qui bénéficie d'une position élevée à proximité de la plage Del Duque et possède toutes les caractéristiques que l'on peut attendre d'un resort de cette catégorie ; quatre piscines, un bar de plage, trois restaurants de qualité et de nombreux espaces pour bronzer et se détendre ainsi qu'un club sportif entièrement équipé avec salle de sport, courts de padel et même une plage artificielle.

Cet appartement moderne et climatisé est cool et élégant et est entièrement équipé et meublé. Il est donc prêt à être immédiatement apprécié. Il comprend une chambre spacieuse avec placards et une salle de bain complète avec baignoire et douche à l'italienne. Le salon combine un grand espace pour cuisiner, manger et vivre avec un coin cuisine élégant avec des unités discrètes et un îlot central fonctionnel tandis que le salon est spacieux et confortable. La pièce est ensoleillée et lumineuse grâce aux portes-fenêtres sur toute la longueur qui donnent accès à la terrasse de 32 m². Cette terrasse est le parfait piège à soleil, mais elle dispose également de stores pare-soleil pratiques déjà installés pour les moments où un peu d'ombre contre le soleil glorieux de Tenerife est nécessaire.

L'appartement est situé au 5ème étage du complexe, ce qui signifie que les vues sont tout simplement incroyables. Depuis la vue spectaculaire sur les montagnes à gauche jusqu'au littoral de Tenerife et à l'océan Atlantique à droite, il y a quelque chose à apprécier dans toutes les directions.

Il s'agit d'une propriété impeccable qui ferait la maison de vacances de luxe idéale, mais elle offre également la possibilité d'un revenu locatif en étant louée via la réception de l'hôtel et, en tant que telle, génère un revenu lorsqu'elle n'est pas utilisée, dans l'ensemble le scénario parfait. Veuillez contacter Clear Blue Skies Group SL dans notre bureau voisin de Fañabé Plaza pour prendre rendez-vous à l'avance pour une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

