

## Jolie Maison Mitoyenne avec Vue Mer et Montagne



**Référence:** 8002

**Localité:** San Miguel de Abona

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** **Vendu**

**Prix:** €280,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 400 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 205 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Plein de Caractère, Style Rustique, Plancher, Poutres
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Près de Transport, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Vues:** Côtière, Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Grilles de Sécurité

# Jolie Maison Mitoyenne avec Vue Mer et Montagne

Clear Blue Skies Group SL est ravi de proposer à la vente cette superbe maison familiale à San Miguel, au sud de Tenerife.

Cette maison jumelée est répartie sur trois étages et dispose d'une petite terrasse fermée qui mène à la porte d'entrée principale de la propriété. L'entrée dans le petit couloir donne accès à la cuisine indépendante et entièrement équipée et au garde-manger. La cuisine est de style traditionnel et comprend des appareils intégrés, des plans de travail en granit et beaucoup d'espace pour qu'une famille puisse dîner ensemble.

La zone d'entrée au rez-de-chaussée mène également au spacieux salon-salle à manger doté de poutres en bois et de parquet. Ce bel espace de vie bénéficie également d'un accès direct à la terrasse via de grandes portes-fenêtres, où l'on peut profiter de la magnifique vue sur la mer, du jacuzzi et du petit jardin privé. Il y a également des toilettes invités à ce niveau du logement.

Située au premier étage, la propriété offre trois chambres. Le maître dispose d'une salle de bains attenante, d'un balcon privé avec de superbes vues et comprend un dressing et un grand grenier pour le rangement. Les deux autres chambres sont toutes deux doubles et partagent une salle de bains familiale.

Depuis la terrasse principale, on accède au sous-sol où se trouve une autre cuisine équipée avec four à bois, débarras et accès aux deux places de parking fermées dans le garage communautaire.

Cette belle propriété a une distribution confortable et chaleureuse, idéale pour les familles ou pour tous ceux qui souhaitent simplement posséder une belle maison à Tenerife. La propriété est entièrement climatisée, dispose de volets de sécurité/occultants partout et sera vendue partiellement meublée.

Cette maison de ville est située dans un quartier résidentiel proche de la ville culturellement riche, historique et sophistiquée de San Miguel, où se trouvent de nombreux bars, restaurants, cafés, boutiques et autres commodités. La ville bénéficie d'un accès facile depuis l'autoroute TF1 et se trouve à seulement 10 minutes en voiture de l'aéroport sud et à environ 20 minutes en voiture des stations balnéaires et des attractions de Costa Adeje.

Contactez Clear Blues Skies Group SL pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

