

Luxe nieuwbouwwilla met zwembad



Referentie: 7966C

Plaats: Playa de Las Americas

Complex: Siam Blue

Type: Huis (Villa)

Toestand: Te koop

Prijs: Prijs op aanvraag

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

• **Slaapkamers:** 4

• **Badkamers:** 4

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **Perceel (m2):** 734 M²

• **intern (m2):** 378 M²

• **Jaar:** 2022

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Recent gebouwd
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Balkon, Subtropische tuinen, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Prestigieuze Zone, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Kust, Bergen, Panorama, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Irrigatie, Water verwarmd met zonneënergie, Video Entry System

Luxe nieuwbouvilla met zwembad

Dit kleine en exclusieve project ligt op een toplocatie op de heuvel, boven het wereldberoemde Siam Park en biedt de perfecte combinatie van luxe bouwkwaliteit en afwerking met een onverslaanbare locatie. Siam Blue is ontworpen door de beroemde architect Leonardo Omar, die het karakter van de omgeving perfect heeft vastgelegd door natuurstenen elementen te behouden en deze op indrukwekkende wijze in het masterplan van dit project te verweven.

Siam Blue zal in totaal slechts tien woningen aanbieden; een selectie van woningen met drie slaapkamers en woningen met vier slaapkamers (voor woningen met 3 slaapkamers zie Clear Blue Skies referentienummer 7965), en elke woning heeft een eigen garage voor twee auto's met nog twee parkeerplaatsen op eigen terrein. Verdeeld over drie niveaus beginnen we op het souterrain waar zich een speciale zwembadapparatuurkamer, een berging, een grote bijkeuken bevindt en afzonderlijk vinden we de hoofdingang van het pand met een uitnodigende hal waar een lift of trap u naar de verdiepingen brengt. boven.

Drie slaapkamers bevinden zich op de begane grond van de villa; een grote master suite met kleedkamer en complete luxe badkamer, een tweede suite met kleine woonkamer, kleedkamer en doucheruimte en nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten en ensuite doucheruimte. Alle drie de slaapkamers genieten door hun grote schuifdeuren van een spectaculair uitzicht en geven tevens toegang tot het ruime zonneterras dat zich over de gehele breedte van de begane grond uitstrekt.

De open woonkamer / keuken / eetkamer bevindt zich op de bovenste verdieping van de villa; een lichte en royale ruimte met een buitengewoon uitzicht dankzij de kamerhoge beglazing die over de gehele gevel van de villa op deze verdieping is geïnstalleerd. De keuken wordt voorzien van mooie moderne kasten met volledig inbouwapparatuur en een aparte voorraadkast. Grote schuifdeuren komen uit op het prachtige zonneterras met het ongelooflijke verwarmde overloopzwembad van de accommodatie.

Er is nog een tweepersoonsslaapkamer met inbouwkasten, een eigen badkamer en openslaande deuren naar een privétuinterras aan de achterzijde van de bovenste verdieping.

Siam Blue Villas zal worden afgewerkt volgens de hoogste normen en de specificatie omvat onder meer airconditioning en verwarming, een video-ingangssysteem, zonnepanelen voor warm water, KERABEN FUTURE porseleinen vloeren en nog veel meer.

De bouw zal binnenkort beginnen en de bouwtijd zal ongeveer 18 maanden bedragen.

Neem contact op met Clear Blue Skies Group SL om uw villa nu te reserveren of om meer informatie aan te vragen. Prijzen vanaf 3.350.000€

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

