

## Villa di lusso di nuova costruzione con piscina



**Riferimento:** 7966C

**Località:** Playa de Las Americas

**Complesso:** Siam Blue

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** Prezzo da richiedere

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 734 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 378 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2022

- **Decor:** Costruzione alta, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Giardino tropico, Terrazzo solare
- **Posizione:** Zona Rispettabile, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Irrigazione, Pannelli solare per acqua, Video sorveglianza

# Villa di lusso di nuova costruzione con piscina

Occupando una posizione privilegiata sulla collina, sopra il famoso Siam Park, questo piccolo ed esclusivo complesso offre la perfetta combinazione di qualità costruttiva e finiture di lusso con una posizione imbattibile. Siam Blue è stato progettato dal famoso architetto Leonardo Omar, che ha catturato perfettamente il carattere dell'ambiente conservando le caratteristiche della pietra naturale e intrecciandole in modo impressionante nel masterplan di questo progetto.

Siam Blue offrirà solo dieci residenze in totale; una selezione di proprietà con tre camere da letto e proprietà con quattro camere da letto ( per le proprietà con 3 camere da letto vedere il riferimento Clear Blue Skies n. 7965 ), e ciascuna proprietà avrà il proprio garage per due auto con due ulteriori posti auto fuori strada. Distribuito su tre livelli, si inizia dal piano seminterrato dove si trova un locale tecnico dedicato alla piscina, un ripostiglio, un ampio ripostiglio e, separatamente, troviamo l'ingresso principale della proprietà caratterizzato da un accogliente disimpegno dove tramite ascensore o scala si accede ai piani. Sopra.

Tre camere da letto sono situate al piano terra della villa; una grande suite padronale con spogliatoio e bagno di lusso completo, una seconda suite con salottino, spogliatoio e bagno con doccia e un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro e bagno privato con doccia. Tutte e tre le camere godono di una vista spettacolare attraverso le loro grandi porte scorrevoli che forniscono anche l'accesso alla spaziosa terrazza solarium che si estende per l'intera larghezza del piano terra.

Il soggiorno/cucina/sala da pranzo a pianta aperta si trova al piano superiore della villa; uno spazio luminoso e generosamente proporzionato con viste straordinarie grazie alle vetrate dal pavimento al soffitto installate su tutta la facciata della villa su questo piano. La cucina sarà dotata di mobili belli e moderni con elettrodomestici completamente integrati e una dispensa separata. Grandi porte scorrevoli si aprono sulla magnifica terrazza solarium che incorpora l'incredibile piscina a sfioro riscaldata della struttura.

C'è un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro, bagno privato e porte finestre su un giardino terrazzato privato situato sul retro del livello superiore.

Le Siam Blue Villas saranno rifinite secondo gli standard più elevati e le specifiche includono elementi come aria condizionata e riscaldamento, un sistema di ingresso video, pannelli solari per l'acqua calda, pavimenti in gres porcellanato KERABEN FUTURE e molto altro ancora.

La costruzione inizierà presto e il tempo di realizzazione sarà di circa 18 mesi.

Contatta Clear Blue Skies Group SL per prenotare subito la tua villa o per richiedere ulteriori informazioni. Prezzi a partire da 3.350.000€

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

