

## Villa di lusso di nuova costruzione con piscina



**Riferimento:** 7966C

**Località:** Playa de Las Americas

**Complesso:** Siam Blue

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** Prezzo da richiedere

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Trama (m2):** 734 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 378 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2022

- **Decor:** Costruzione alta, Fabbricato nuovo
- **Esterno:** Due Parcheggi Auto, Balcone, Giardino tropico, Terrazzo solare
- **Posizione:** Zona Rispettabile, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Costiera, Montagne, Panoramico, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Irrigazione, Pannelli solare per acqua, Video sorveglianza

# Villa di lusso di nuova costruzione con piscina

Occupando una posizione privilegiata sulla collina, sopra il famoso Siam Park, questo piccolo ed esclusivo sviluppo offre la combinazione perfetta di qualità costruttiva di lusso e finiture con una posizione imbattibile. Siam Blue è stato progettato dal rinomato architetto Leonardo Omar, che ha catturato perfettamente il carattere dell'ambiente mantenendo le caratteristiche della pietra naturale e intrecciandole in modo impressionante nel masterplan di questo progetto.

Siam Blue offrirà solo dieci residenze in totale; una selezione di proprietà con tre camere da letto e proprietà con quattro camere da letto ( per le proprietà con tre camere da letto vedere Clear Blue Skies Reference No 7965 ), e ogni proprietà avrà il suo garage per due auto con altri due posti auto fuori strada. Distribuito su tre livelli, iniziamo dal piano interrato dove si trova una sala dedicata alle attrezzature per la piscina, un ripostiglio, un ampio ripostiglio e, separatamente, troviamo l'ingresso principale della proprietà con un accogliente corridoio dove un ascensore o una scala vi porta ai piani superiori.

Tre camere da letto si trovano al piano terra della villa; una grande master suite con spogliatoio e bagno di lusso completo, una seconda suite con piccolo salotto, spogliatoio e bagno con doccia e un'ulteriore camera matrimoniale con armadi a muro e bagno con doccia en-suite. Tutte e tre le camere da letto godono di viste spettacolari attraverso le loro grandi porte scorrevoli che forniscono anche accesso alla spaziosa terrazza solarium che si estende per l'intera larghezza del piano terra.

Il soggiorno/cucina/sala da pranzo open space si trova al piano superiore della villa; uno spazio luminoso e dalle proporzioni generose con viste straordinarie grazie alle vetrate a tutta altezza installate su tutta la facciata della villa su questo piano. La cucina sarà dotata di mobili belli e moderni con elettrodomestici completamente integrati e una dispensa separata. Ampie porte scorrevoli si aprono sulla magnifica terrazza solarium che incorpora l'incredibile piscina a sfioro riscaldata della proprietà.

Vi è un'ulteriore camera da letto matrimoniale con armadi a muro, bagno interno e porte-finestre che si aprono su una terrazza con giardino privato situata sul retro del piano superiore.

Le Siam Blue Villas saranno rifinite secondo i più elevati standard qualitativi e le specifiche includono elementi quali aria condizionata e riscaldamento, un sistema di ingresso video, pannelli solari per l'acqua calda, pavimenti in porcellana KERABEN FUTURE in tutta la casa e molto altro ancora.

I lavori inizieranno presto e la durata dei lavori sarà di circa 18 mesi.

Contatta Clear Blue Skies Group SL per prenotare subito la tua villa o per richiedere maggiori informazioni. Prezzi a partire da 3.350.000€

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

