

Villa de lujo de nueva construcción con piscina



Referencia: 7966C

Localidad: Playa de Las Americas

Complejo: Siam Blue

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: Precio a petición

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 4

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 734 m²

• **Interno (m2):** 378 m²

• **Año de construcción:** 2022

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Recién Construido
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Balcón, Jardín Subtropical, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego, Paneles solares para agua, Video Portero

Villa de lujo de nueva construcción con piscina

Ocupando una posición privilegiada en la ladera, sobre el mundialmente famoso Siam Park, este pequeño y exclusivo desarrollo ofrece la combinación perfecta de calidad de construcción y acabados de lujo con una ubicación inmejorable. Siam Blue ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Leonardo Omar, quien ha capturado perfectamente el carácter del entorno conservando elementos de piedra natural y entretejiéndolos de manera impresionante en el plan maestro de este proyecto.

Siam Blue ofrecerá sólo diez residencias en total; una selección de propiedades de tres y cuatro dormitorios (para propiedades de 3 dormitorios, consulte Clear Blue Skies nº de referencia 7965), y cada propiedad tendrá su propio garaje para dos coches con dos plazas de aparcamiento exteriores más. Distribuida en tres niveles, comenzamos en el sótano donde se encuentra una sala dedicada a los equipos de la piscina, un trastero, un gran lavadero y, por separado, encontramos la entrada principal de la propiedad con un acogedor pasillo donde un ascensor o escalera lleva a las plantas. arriba.

Tres dormitorios se encuentran en la planta baja de la villa; una gran suite principal con vestidor y baño completo de lujo, una segunda suite con pequeño salón, vestidor y baño con ducha y otro dormitorio doble con armarios empotrados y baño con ducha. Los tres dormitorios disfrutan de vistas espectaculares a través de sus grandes puertas correderas que también dan acceso a la espaciosa terraza que se extiende por todo el ancho de la planta baja.

El salón/cocina/comedor de concepto abierto se encuentra en el nivel superior de la villa; un espacio luminoso y de generosas proporciones con extraordinarias vistas gracias al acristalamiento de suelo a techo instalado en toda la fachada de la villa en esta planta. La cocina estará equipada con hermosos y modernos gabinetes con electrodomésticos totalmente integrados y una despensa separada. Grandes puertas correderas se abren a la magnífica terraza que incorpora la increíble piscina infinita climatizada de la propiedad.

Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados, baño en suite y puertas que dan a una terraza jardín privada ubicada en la parte trasera del nivel superior.

Siam Blue Villas tendrá acabados con los más altos estándares y las especificaciones incluyen elementos como aire acondicionado y calefacción, un sistema de videoportero, paneles solares para agua caliente, suelos de porcelana KERABEN FUTURE y mucho más.

La construcción comenzará pronto y el tiempo de construcción será de aproximadamente 18 meses.

Póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL para reservar su villa ahora o para solicitar más información. Precios desde 3.350.000€

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

