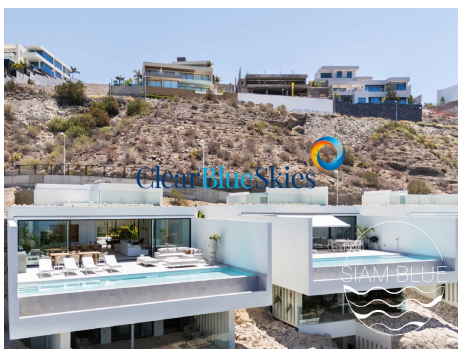
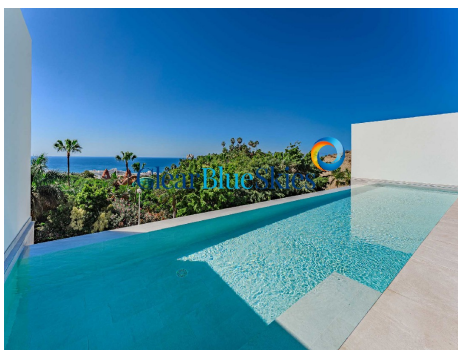


# ClearBlueSkies

**Impresionantes villas de lujo de nueva construcción.**



**Referencia:** 7966C

**Localidad:** Playa de Las Americas

**Complejo:** Siam Blue

**Tipo:** Casa (Villa)

**Situación:** A la venta

**Precio:** Precio a petición

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 4

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m2):** 734 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 378 m<sup>2</sup>

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Recién Construido
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Balcón, Jardín Subtropical, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego, Paneles solares para agua, Video Portero

# Impresionantes villas de lujo de nueva construcción.

Ubicado en una posición privilegiada en la ladera, sobre el mundialmente famoso Siam Park, este pequeño y exclusivo complejo ofrece la combinación perfecta de lujo en la construcción y los acabados, junto con una ubicación inmejorable. Siam Blue ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Leonardo Omar, quien ha capturado a la perfección el carácter del entorno conservando elementos de piedra natural e integrándolos de forma impresionante en el plan maestro de este proyecto.

Siam Blue ofrecerá tan solo diez residencias en total: una selección de viviendas de tres y cuatro dormitorios (para las viviendas de tres dormitorios, consulte la referencia Clear Blue Skies n.º 7965). Cada vivienda contará con su propio garaje para dos coches y dos plazas de aparcamiento adicionales fuera de la vía pública.

Distribuida en tres niveles, la propiedad comienza en el sótano, donde se encuentra una sala dedicada al equipamiento de la piscina, un trastero, un amplio cuarto de servicio y, por separado, la entrada principal, con un acogedor vestíbulo desde donde un ascensor o una escalera conducen a las plantas superiores. En la planta baja se ubican tres dormitorios: una amplia suite principal con vestidor y un lujoso baño completo; una segunda suite con una pequeña sala de estar, vestidor y cuarto de ducha; y un tercer dormitorio doble con armarios empotrados y baño privado con ducha. Los tres dormitorios disfrutan de vistas espectaculares a través de sus grandes puertas correderas, que también dan acceso a la espaciosa terraza que abarca todo el ancho de la planta baja. En la planta superior se encuentra el salón-cocina-comedor de concepto abierto; un espacio luminoso y de generosas dimensiones con vistas extraordinarias gracias a los ventanales que van del suelo al techo en toda la fachada de esta planta. La cocina estará equipada con elegantes y modernos armarios, electrodomésticos totalmente integrados y una despensa independiente. Grandes puertas correderas dan acceso a la magnífica terraza, que incluye la increíble piscina infinita climatizada de la propiedad.

Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados, baño en suite y puertas que dan a una terraza ajardinada privada, situada en la parte trasera de la planta superior.

Las villas Siam Blue se terminarán con los más altos estándares e incluyen elementos como aire acondicionado y calefacción, videoportero, paneles solares para agua caliente, suelos de porcelana KERABEN FUTURE en toda la vivienda y mucho más.

La construcción comenzará próximamente y el tiempo de construcción será de aproximadamente 18 meses.

Póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL para reservar su villa o solicitar más información. Precios desde 3.350.000 €

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

