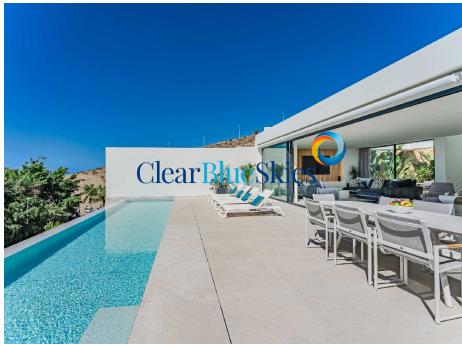




ClearBlueSkies

Impresionantes villas de lujo de nueva construcción



Referencia: 7966C

Localidad: Playa de Las Americas

Complejo: Siam Blue

Tipo: Casa (Villa)

Situación: A la venta

Precio: Precio a petición

Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

• **Dormitorios:** 4

• **Baños:** 4

• **Aseos:** 1

• **Parcela (m²):** 734 m²

• **Interno (m²):** 378 m²

- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Recién Construido
- **Exterior:** 2 Plazas de Aparcamiento, Balcón, Jardín Subtropical, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Zona de Prestigio, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Costa, Montaña, Panorámica , Mar
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Sistema de Riego, Paneles solares para agua, Video Portero

Impresionantes villas de lujo de nueva construcción

Ubicado en una ubicación privilegiada en la ladera, sobre el mundialmente famoso Siam Park, este pequeño y exclusivo desarrollo ofrece la combinación perfecta de calidad de construcción y acabados de lujo con una ubicación inmejorable. Siam Blue ha sido diseñado por el reconocido arquitecto Leonardo Omar, quien ha captado a la perfección el carácter del entorno conservando elementos de piedra natural e integrándolos de forma impresionante en el plan maestro de este proyecto.

Siam Blue ofrecerá solo diez residencias en total: una selección de propiedades de tres y cuatro dormitorios (para propiedades de 3 dormitorios, consulte la referencia n.º 7965 de Clear Blue Skies), y cada propiedad contará con su propio garaje para dos coches y dos plazas de aparcamiento adicionales fuera de la carretera. Distribuida en tres niveles, comenzamos en el sótano, donde se encuentra la sala de equipos de la piscina, un trastero, un amplio lavadero y, por separado, la entrada principal de la propiedad, con un acogedor pasillo desde donde se puede acceder a las plantas superiores mediante ascensor o escalera.

Tres dormitorios se encuentran en la planta baja de la villa: una amplia suite principal con vestidor y baño completo de lujo, una segunda suite con un pequeño salón, vestidor y baño con ducha, y un dormitorio doble adicional con armarios empotrados y baño con ducha en suite. Los tres dormitorios disfrutan de espectaculares vistas a través de sus grandes puertas correderas que también dan acceso a la espaciosa terraza solárium que se extiende a lo largo de toda la planta baja.

El salón-cocina-comedor de concepto abierto se encuentra en la planta superior de la villa; un espacio luminoso y de generosas proporciones con extraordinarias vistas gracias al acristalamiento de suelo a techo instalado en toda la fachada de la villa en esta planta. La cocina estará equipada con hermosos y modernos armarios con electrodomésticos totalmente integrados y una despensa independiente. Grandes puertas correderas dan a la magnífica terraza solárium, que incorpora la increíble piscina infinita climatizada de la propiedad.

Hay otro dormitorio doble con armarios empotrados, baño en suite y puertas que dan a una terraza privada con jardín ubicada en la parte trasera de la planta superior.

Las Siam Blue Villas se entregarán con acabados de la más alta calidad e incluyen elementos como aire acondicionado y calefacción, videoportero, paneles solares para agua caliente, suelos de porcelana KERABEN FUTURE en toda la casa y mucho más.

La construcción comenzará pronto y el plazo de construcción será de aproximadamente 18 meses.

Póngase en contacto con Clear Blue Skies Group SL para reservar su villa ahora o para solicitar más información. Precios desde 3.350.000 €.

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

