Atemberaubende Luxus-Neubauvillen

Referenz: 7966C
Gegend: Playa de Las Americas
Komplex: Siam Blue
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: Preis auf Anfrage
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 734 m^2
- **Intern (m2):** 378 m^2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Neubau
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, subtropische Gärten, sonnige Terrassen
- **Ort:** angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Bewässerung, solarbeheiztes Wasser, Videogegensprechanlage

Atemberaubende Luxus-Neubauvillen

In bester Hanglage oberhalb des weltberühmten Siam Parks bietet dieses kleine und exklusive Projekt die perfekte Kombination aus luxuriöser Bauqualität und Ausstattung in unschlagbarer Lage. Siam Blue wurde vom renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen, der den Charakter der Umgebung perfekt einfing, indem er Natursteinelemente beibehielt und sie eindrucksvoll in den Masterplan dieses Projekts einfügte.

Siam Blue wird insgesamt nur zehn Wohnungen anbieten; eine Auswahl an Drei- und Vierzimmerwohnungen (für Dreizimmerwohnungen siehe Clear Blue Skies Referenznummer 7965). Jede Wohnung verfügt über eine eigene Garage für zwei Autos sowie zwei weitere Stellplätze abseits der Straße. Die Wohnung ist auf drei Ebenen verteilt. Wir beginnen im Untergeschoss, wo sich ein eigener Raum für Poolausrüstung, ein Abstellraum und ein großer Hauswirtschaftsraum befinden. Separat davon befindet sich der Haupteingang der Immobilie mit einem einladenden Flur, von dem aus Sie ein Aufzug oder eine Treppe in die darüber liegenden Stockwerke bringt.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich drei Schlafzimmer: eine große Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer, eine zweite Suite mit kleinem Wohnzimmer, Ankleidezimmer und Duschbad sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschbad. Alle drei Schlafzimmer bieten durch ihre großen Schiebetüren einen spektakulären Ausblick und Zugang zur großzügigen Sonnenterrasse, die sich über die gesamte Breite des Erdgeschosses erstreckt.

Der offene Wohn-/Essbereich mit Küche befindet sich im Obergeschoss der Villa. Ein heller und großzügiger Raum mit außergewöhnlicher Aussicht dank der raumhohen Verglasung, die sich über die gesamte Fassade dieser Etage erstreckt. Die Küche verfügt über schöne, moderne Einbauschränke mit voll integrierten Geräten und eine separate Speisekammer. Große Schiebetüren öffnen sich auf die herrliche Sonnenterrasse mit dem beheizten Infinity-Pool des Anwesens.

Auf der Rückseite der oberen Ebene befindet sich ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Terrassentüren zu einer privaten Gartenterrasse.

Die Siam Blue Villas werden nach den höchsten Standards fertiggestellt und die Ausstattung umfasst Elemente wie Klimaanlage und Heizung, ein Video-Gegensprechsystem, Solarmodule für Warmwasser, durchgehende KERABEN FUTURE-Porzellanböden und vieles mehr.

Der Baubeginn ist in Kürze, die Bauzeit beträgt etwa 18 Monate.

Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL, um Ihre Villa jetzt zu reservieren oder weitere Informationen anzufordern. Preise ab 3.350.000 €

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.