

## Luxuriöse Neubauvilla mit Pool



**Referenz:** 7966C  
**Gegend:** Playa de Las Americas  
**Komplex:** Siam Blue  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** Preis auf Anfrage  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Grundstück (m2):** 734 m<sup>2</sup>
- **Intern (m2):** 378 m<sup>2</sup>
- **Baujahr:** 2022

- **Dekor:** hohe Bauqualität, Neubau
- **Außenansicht:** 2 Parkplätze, Balkon, subtropische Gärten, sonnige Terrassen
- **Ort:** angesehene Gegend, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** küstennaher, Berge, Panorama, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Bewässerung, solarbeheiztes Wasser, Videogegensprechanlage

# Luxuriöse Neubauvilla mit Pool

In erstklassiger Lage am Hang oberhalb des weltberühmten Siam Parks bietet diese kleine und exklusive Anlage die perfekte Kombination aus luxuriöser Bauqualität und Ausstattung mit einer unschlagbaren Lage. Siam Blue wurde vom renommierten Architekten Leonardo Omar entworfen, der den Charakter der Umgebung perfekt eingefangen hat, indem er Natursteinelemente erhalten und eindrucksvoll in den Masterplan dieses Projekts eingearbeitet hat.

Siam Blue wird insgesamt nur zehn Residenzen anbieten; eine Auswahl an Drei- und Vierzimmerwohnungen ( für Dreizimmerwohnungen siehe Clear Blue Skies Referenz Nr. 7965 ), und jede Wohnung wird eine eigene Garage für zwei Autos und zwei weitere Parkplätze abseits der Straße haben. Verteilt auf drei Ebenen beginnen wir im Untergeschoss, wo sich ein eigener Raum für Poolausrüstung, ein Lagerraum, ein großer Hauswirtschaftsraum und separat der Haupteingang der Immobilie mit einem einladenden Flur befinden, von dem aus Sie ein Aufzug oder eine Treppe in die oberen Stockwerke bringt.

Drei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss der Villa: eine große Master-Suite mit Ankleidezimmer und luxuriösem Badezimmer, eine zweite Suite mit kleinem Wohnzimmer, Ankleidezimmer und Duschaum sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und eigenem Duschaum. Alle drei Schlafzimmer bieten durch ihre großen Schiebetüren einen spektakulären Ausblick und Zugang zur geräumigen Sonnenterrasse, die sich über die gesamte Breite des Erdgeschosses erstreckt.

Das offene Wohn-/Esszimmer mit Küche befindet sich auf der oberen Ebene der Villa; ein heller und großzügig bemessener Raum mit außergewöhnlicher Aussicht dank der raumhohen Verglasung, die über die gesamte Front der Villa auf dieser Etage angebracht ist. Die Küche wird mit schönen, modernen Schränken mit voll integrierten Geräten und einer separaten Speisekammer ausgestattet. Große Schiebetüren öffnen sich auf die herrliche Sonnenterrasse, auf der sich der unglaubliche beheizte Infinity-Pool des Anwesens befindet.

Auf der Rückseite der oberen Ebene befindet sich ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken, eigenem Bad und Terrassentüren zu einer privaten Gartenterrasse.

Die Siam Blue Villas werden nach den höchsten Standards fertiggestellt und die Ausstattung umfasst Elemente wie Klimaanlage und Heizung, ein Video-Gegensprechsystem, Sonnenkollektoren für Warmwasser, KERABEN FUTURE-Porzellanböden im gesamten Gebäude und vieles mehr.

Der Bau beginnt bald und die Bauzeit wird etwa 18 Monate betragen.

Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies Group SL, um Ihre Villa jetzt zu reservieren oder weitere Informationen anzufordern. Preise ab 3.350.000 €

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

